DIMAND A.E.

DIMAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 52318/01ΑΤ/Β/02/241 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 4854501000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ**
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	252.378,12	224.054,79	28.323,33	216.978,12	216.974,79	3,33
	252.378,12	224.054,79	28.323,33	216.978,12	216.974,79	3,33
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια και τεχνικά Έργα	197.544,68	62.565,67	134.979,01	197.544,68	45.963,26	151.581,42
4. Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ. & λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	2.698,75	1.990,82	707,93	2.698,75	1.990,82	707,93
5. Μεταφορικά Μέσα	116.842,44	45.574,93	71.267,51	116.842,44	33.890,67	82.951,77
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	399.043,28	359.757,17	39.286,11	394.527,11	350.781,66	43.745,45
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	716.129,15	469.888,59	246.240,56	711.612,98	432.626,41	278.986,57
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις		14.335.398,00	14.335.398,00		13.917.545,89	13.917.545,89
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			11.105,59			11.280,59
			14.346.503,59			13.928.826,48
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			14.592.744,15			14.207.813,05
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			433.380,39			433.380,39
3. Έργα σε εξέλιξη			274.782,55			1.420.036,35
			708.162,94			1.853.416,74
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες	1.324.087,48			587.413,30		
Μείον: Προβλέψεις	182.779,00		1.141.308,48	155.825,35		431.587,95
3α. Επιταγές εισπρακτέες			33.560,00			41.120,00
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			0,00			4.019,45
11. Χρεώστες διάφοροι			41.605,71			1.072.760,59
12. Λογ/μοί διαχείρ.προκαταβολών και πιστώσεων			210,33			86,75
			1.216.684,52			1.549.574,74
III. Χρεόγραφα						
1. Μετοχές	5.904,00			29.167,70		
3. Λοιπά Χρεόγραφα	59.895,00			0,00		
Μείον : προβλέψεις	0,00		65.799,00	21.341,26		7.826,44
			65.799,00			7.826,44
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			3.358,08			3.433,23
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			671.208,60			2.953.405,02
			674.566,68			2.956.838,25
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			2.665.213,14			6.367.656,17
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			20.616,46			24.178,98
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			25.305,07			657,78
			45.921,53			24.836,76
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**17.332.202,15**			**20.600.309,31**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			7.094.564,40			24.168.365,52
4.Λοιποί Λογαριασμοί Τάξεως			3.540,00			0,00
			7.098.104,40			**24.168.365,52**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ/ΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
1.Καταβλημένο	607.110,00	607.110,00
(20.237 μετοχές ονομ. αξίας € 30,00)		
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	285.823,19	271.468,76
Μείον: Ζημιά από πώληση ή υποτίμηση συμμετοχών και χρεωγράφων	2.620.497,69	2.630.971,79
	-2.334.674,50	-2.359.503,03
3. Ειδικά αποθεματικά	49.277,50	49.277,50
4.Έκτακτα αποθεματικά	1.500.000,00	1.500.000,00
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	934.051,79	934.051,79
	148.654,79	123.826,26
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	9.865.913,45	9.645.222,46
V Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων(ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	10.621.678,24	10.376.158,72
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	48.994,11	41.314,84
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ	48.994,11	41.314,84
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	250.000,00	0,00
8. Λοιπές μακροπρόθεσμές υποχρεώσεις	46.742,04	72.619,22
	296.742,04	72.619,22
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	372.754,03	1.289.488,22
2α.Επιταγές πληρωτέες		1.786.420,82
3. Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθ. υποχρεώσεων	5.623.126,43	6.424.363,43
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	214.056,65	209.754,91
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	28.820,58	20.003,63
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	57.221,31	337.479,20
11.Πιστωτές διάφοροι	23.235,68	6.690,55
	6.319.214,68	10.074.200,76
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	6.615.956,72	10.146.819,98
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	45.573,08	36.015,77
	45.573,08	36.015,77
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**17.332.202,15**	**20.600.309,31**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	7.094.564,40	24.168.365,52
4.Λοιποί Λογαριασμοί Τάξεως	3.540,00	0,00
	7.098.104,40	**24.168.365,52**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	**ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013**			**ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012**		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			5.390.729,73			8.142.536,11
Μείον: Κόστος πωλήσεων			3.290.404,36			5.029.475,73
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			2.100.325,37			3.113.060,38
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			101.071,27			33.165,79
Σύνολο			2.201.396,64			3.146.226,17
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		355.171,50			371.837,07	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		674.118,48	1.029.289,99		547.292,20	919.129,27
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			1.172.106,65			2.227.096,90
Πλέον: 3. Κέρδη Πωλήσεως Συμμετοχών και Χρεογράφων		55.335,78			361,47	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		15.029,14			57.265,05	
		70.364,92			57.626,52	
Μείον: 1.Προβλέψεις υποτιμήσεως συμ/χών και χρεωγρ.	0,00			0,00		
2. Έξοδα και Ζημιές Συμμετοχών και Χρεογράφων	68.665,77			0,00		
3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	579.805,42	648.471,19	-578.106,27	860.478,55	860.478,55	-802.852,03
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			594.000,38			1.424.244,87
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	646,77				199,44	
2. Έκτακτα κέρδη	772,84				1.499,62	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00				4.272,00	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	21.341,21	22.760,82			2.183,36	8.154,42
Μείον: 1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	3.473,46			1.887,73		
2.Έκτακτες ζημίες	19.145,00			77,74		
3.Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	111.980,24			159,31		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	26.953,65	161.552,35	-138.791,53	40.712,68	42.837,46	-34.683,04
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			455.208,85			1.389.561,83
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		45.115,02			61.572,10	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ.κόστος		45.115,02	0,00		61.572,10	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**455.208,85**			**1.389.561,83**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	**ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩΣ 2012**
Ίδια Κεφάλαια έναρξης (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	10.376.158,72	11.922.424,00
Κέρδη χρήσεως	455.208,85	1.389.561,83
Σύνολα	10.831.367,57	13.311.985,83
Καθαρά ποσά καταχωρημένα απ' ευθείας στα Ι.Κ.(Επιχορηγήσεις Επενδ. Παγίου Ενεργητικού)	0,00	-199,44
Ζημιά από πώληση ή υποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων προς συμψηφισμό.	0,00	-2.619.614,58
Λοιπά στοιχεία μεταβολών Ι.Κ. (Φόρος Εισοδ. - Διαφορές Φορολ. Ελέγχου - Έκτακτη Εισφορά)	-209.689,32	-316.013,09
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)	10.621.678,24	10.376.158,72

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		**ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ/ΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012**
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως		455.208,85		1.389.561,83
Πλέον: Ζημιές από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	66.202,89			
Μείον: Κέρδη από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων	76.676,99	-10.474,10	2.183,36	-2.183,36
Υπόλοιπο κερδών μεταφερόμενο σε αφορολόγητο αποθεματικό		10.474,10		2.183,36
Ιλέον:Υπολοιπο κερων προηγουμενων χρησεων		9.645.222,46		10.129.415,27
Μείον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων		49.766,00		0,00
Σύνολο		10.040.191,21		11.516.793,74
Μείον:1. Φόρος εισοδήματος		159.437,61		315.527,38
3. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι		485,71		485,71
Κέρδη προς διάθεση		**9.880.267,88**		**11.200.780,65**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:				
1. Τακτικό αποθεματικό		14.354,43		55.558,19
4. Έκτακτο αποθεματικό		0,00		1.500.000,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο		9.865.913,45		9.645.222,46
		9.880.267,88		**11.200.780,65**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	**ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από πελάτες	5.697.614,14	11.727.537,16
Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτές και εργαζόμενους	-5.928.606,12	-5.738.958,52
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	-230.991,98	5.988.578,64
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	-133.456,19	-324.862,14
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**-364.448,17**	**5.663.716,50**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για απόκτηση συμμετοχών σε:		
θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες	-451.213,35	-4.432.370,89
Πληρωμές για απόκτηση ενσωμάτων παγίων, άϋλων στοιχείων και χρεογράφων	-109.354,78	-63.774,26
Εισπράξεις από πώληση συμμετοχών,ενσωμάτων παγίων,		
άϋλων στοιχείων και χρηματοοικονομικών στοιχείων	55.335,78	3.086.398,56
Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα και ενοίκια των στοιχείων		
των επενδυτικών δραστηριοτήτων	15.029,14	57.839,19
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**-490.203,21**	**-1.351.907,40**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	-1.427.620,18	-5.514.930,83
Καθαρές ταμειακές ροές από χρημ/δοτικές δραστηριότητες	**-1.427.620,18**	**-5.514.930,83**
Καθαρή αύξηση/μείωση ταμειακών διαθεσίμων χρήσεως	-2.282.271,56	-1.203.121,73
Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	2.956.838,25	4.159.959,98
Ταμειακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	674.566,69	2.956.838,25

Σημειώσεις: 1) Ο λογαριασμός Ισολογισμού Γ.ΙΙΙ.1 "Συμμετοχές σε Συνδεμένες Επιχειρήσεις " αφορά: α) την αξία κτήσεως συμμετοχής σε 4 ημεδαπές Ανώνυμες Εταιρείες μη εισηγμένες στο Χ.Α. ποσού ευρώ 1.420.000 και β) την αξία κτήσεως συμμετοχής σε 3 Εταιρείες με έδρα την Κύπρο ποσού ευρώ 12.915.398 οι οικονομικές καταστάσεις των οποίων ελέγχονται από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές. Η Εσωτερική αξία των παραπάνω 7 Εταιριών την 31.12.2013 ήταν 13.440.044,51ευρώ.

2) Για εξασφάλιση τραπεζικών χρηματοδοτήσεων συνολικού ποσού 3.281.500 έχουν έγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ποσού ευρώ 2.375.000,επί ακινήτου αξίας ευρώ 433.380,39 το οποίο εμφανίζεται στο Λογαριασμό του Ισολογισμού Δ.Ι.1 "Εμπορεύματα".

3) Στην κλειόμενη χρήση οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για την χρήση 2010 κατέστησαν οριστικές, κατόπιν ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και το ποσό 49.766 € των πρόσθετων επιβαρύνσεων που προέκυψαν επιβάρυναν τα Ίδια Κεφάλαιά της χρήσης 2013. Για τις χρήσεις 2011 και 2012 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2013. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις)

Μαρούσι, 23 Μαίου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Γενικός Διευθυντής Λειτουργικών Δραστηριοτήτων	Το μέλος του Δ.Σ. και Γενικός Διευθυντής Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών	Ο Οικονομικός Διευθυντής
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΔΤ Ξ 004016	ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΔΤ Ν 289736	ΔΗΜΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΔΤ ΑΗ 002049	ΚΩΤΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΔΤ Σ 504154 ΑΡ. Ο.Ε.Ε 78822 Α ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "DIMAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων:

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "DIMAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ᵃ έως και 43ᵞ του κωδ. Ν.2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.**Ευθύνη του Ελεγκτή** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη** Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις» συνολικού ποσού ευρώ 14.335.398,00 απεικονίζεται η αξία κτήσης τεσσάρων (4) ανώνυμων ημεδαπών εταιριών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, οι οικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές και τριών (3) εταιριών με έδρα την Κύπρο, οι οικονομικές καταστάσεις των οποίων ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Για τις έξι εκ των συμμετοχών αυτών η εσωτερική λογιστική αξία την 31.12.2013 υπολείπεται της αξίας κτήσεως των , και θα έπρεπε να σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης τους συνολικού ποσού ευρώ 994.696,49. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης των συμμετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 994.696,49, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά 244.677,72 και 750.018,77 ευρώ αντίστοιχα. **Γνώμη με Επιφύλαξη** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "DIMAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ᵅ έως και 43ᵞ του κωδ.Ν. 2190/1920.**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920. Η προτεινόμενη διάθεση κερδών τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με την προβλεπόμενη από το νόμο αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2014
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath.

Αναστάσιος Φ. Δάλλας
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27021
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125