

Προς

1. ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Σταδίου 40

Τ.Κ. 102 52, Αθήνα

2. ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Φιλελλήνων 10

Τ.Κ. 105 57, Αθήνα

(από κοινού οι «Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι»)

Αξιότιμον/ες Κύριοι/ες,

Αθήνα, 21.06.2022

Θέμα: Έκθεση νομικού ελεγκτή σχετικά με τον έλεγχο συγκεκριμένων εταιριών και συμβάσεων του ομίλου «DIMAND».

Δυνάμει της από 15.04.2021 έγγραφης εντολής του Συμβούλου Έκδοσης, όπως αυτή τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (η «Εντολή»), ανατέθηκε στη δικηγορική εταιρεία με την επωνυμία «Δρακόπουλος & Βασαλάκης Δικηγορική Εταιρεία», με Α.Μ.Δ.Σ.Α. 80103 και έδρα την Αθήνα, επί της οδού Καραγεώργη Σερβίας, αρ. 4 (εφεξής ο «**Νομικός Ελεγκτής**»), νομίμως εκπροσωπούμενης από τον διαχειριστή εταίρο της κ. Γεώργιο Βασαλάκη (Α.Μ.Δ.Σ.Α. 12465) νομικός έλεγχος, το αντικείμενο και το εύρος του οποίου παρατίθενται αναλυτικά παρακάτω (ο «**Νομικός Έλεγχος**»), στο πλαίσιο αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών («**Αύξηση**») της εταιρείας με την επωνυμία «**DIMAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» και τον διακριτικό τίτλο «**DIMAND Α.Ε.**» («**Εταιρεία**»), που θα πραγματοποιηθεί μέσω διάθεσης με δημόσια προσφορά («**Δημόσια Προσφορά**») και παράλληλης διάθεσης με ιδιωτική τοποθέτηση, κατά τα προβλεπόμενα στην υπ' αριθμ. 4/379/2006 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, και εισαγωγή του συνόλου των κοινών μετοχών της Εταιρείας («**Εισαγωγή**») στην Ρυθμιζόμενη Αγορά (Κύρια Αγορά) του Χρηματιστηρίου Αθηνών («**Χ.Α.**»).

Ο Νομικός Έλεγχος α) καταλαμβάνει το χρονικό διάστημα από 1.1.2018 έως και την 17.06.2022 («**Χρονικό Διάστημα Νομικού Ελέγχου**»), β) περιλαμβάνει τις ακόλουθες υπό Ι εταιρείες, γ) διενεργήθηκε από τα αναφερόμενα υπό ΙΙ πρόσωπα, και δ) το αντικείμενο και το εύρος του εκτείνεται στα αναφερόμενα υπό ΙΙ και ΙV στοιχεία και πληροφορίες.

Ι. Εταιρείες Νομικού Ελέγχου.

Ο Νομικός Έλεγχος αφορά τις ακόλουθες εταιρείες:

1. την Εταιρεία,
2. τις θυγατρικές της Εταιρείας «**PERDIM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» («**PERDIM Μ.Α.Ε.**»), «**TERRA ΑΤΤΙΒΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» («**TERRA ΑΤΤΙΒΑ Μ.Α.Ε.**»), «**IQ KARELA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» («**IQ**

KARELA M.A.E.)), «PIRAEUS REGENERATION 138 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» («PIRAEUS REGENERATION 138 M.A.E.»), «OURANIA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» («OURANIA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.»), «HUB 204 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» («HUB 204 M.A.E.»), «IQ ATHENS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» («IQ ATHENS M.A.E.»), «IQ HUB ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» («IQ HUB A.E.»), «PIRAEUS TOWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΜΠΟΡΟΝΑΥΤΙΛΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ» («PIRAEUS TOWER A.E.»), «ΡΙΝΑΣΙΤΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», («RINASCITA A.E.»), «RANDOM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» («RANDOM M.A.E.»), «LAVAX ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» («LAVAX M.A.E.»), «ALKANOR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» («ALKANOR M.A.E.»), «INSIGNIO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» («INSIGNIO M.A.E.»), «ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΧΑΝΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» («ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΧΑΝΙΩΝ Α.Ε.»), «ΚΑΛΛΙΓΑ ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» («ΚΑΛΛΙΓΑ ESTATE M.A.E.») και «THREE V "3V" ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε.» («3V A.E.») (από κοινού «Ελληνικές Εταιρείες»),

3. τις θυγατρικές της Εταιρείας «FILMA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» («FILMA ESTATE M.A.E.»), «PEFKOR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» («PEFKOR M.A.E.»), «DRAMAR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» («DRAMAR M.A.E.»), «NEA PERAMOS SIDE PORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» («NEA PERAMOS SIDE PORT M.A.E.»), ΑΠΕΛΛΟΥ ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» («ΑΠΕΛΛΟΥ ESTATE M.A.E.»), «CITRUS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» («CITRUS ΑΚΙΝΗΤΑ M.A.E.»), «ΘΩΜΑΪΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» («ΘΩΜΑΪΣ ΑΚΙΝΗΤΑ M.A.E.»), «Bridged - Τ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΟΡΓΑΝΩΣΗ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» («Bridged - Τ ΜΟΝ.Ε.Π.Ε.»), «ΠΡΟΠΕΛΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» («ΠΡΟΠΕΛΑ M.A.E.») και «ΜΠΟΖΟΝΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» («ΜΠΟΖΟΝΙΟ M.A.E.») (από κοινού «Λοιπές Ελληνικές Εταιρείες»),
4. τη θυγατρική της Εταιρείας «ΕΥΓΕΝΕΙΑ HOMES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» («ΕΥΓΕΝΕΙΑ HOMES Α.Ε.»),

(η Εταιρεία, οι Ελληνικές Εταιρείες, οι Λοιπές Ελληνικές Εταιρείες και η ΕΥΓΕΝΕΙΑ HOMES Α.Ε. καλούμενες από κοινού για τους σκοπούς της παρούσας «**Ελληνικές Ελεγχόμενες Εταιρείες**»),

5. τις θυγατρικές της Εταιρείας «ARCELA INVESTMENTS LIMITED», «DIMAND REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED» και «CANTE HOLDINGS LTD» («**Κυπριακές Εταιρείες**»),
6. τις θυγατρικές της Εταιρείας «RODOMONTAS INVESTMENTS LIMITED», «GRAVITOUSIA HOLDINGS LIMITED», «VENADEKTOS HOLDINGS LIMITED», «KARTONERA LTD», «AFFLADE HOLDINGS LIMITED», «ARCELA FINANCE LIMITED», «STIVALEOUS HOLDINGS LIMITED», «OBLINARIUM HOLDINGS LIMITED», «PAVALIA ENTERPRISES LIMITED», «YITC EUROPEAN TRADING LTD», «MAGROMELL LTD», «SEVERDOR LTD», «ALABANA HOLDINGS LIMITED», «EMID HOLDINGS LTD», «MANDALINAR HOLDINGS LIMITED» και «DARMENIA HOLDINGS LIMITED» («**Λοιπές Κυπριακές Εταιρείες**»),

(οι Κυπριακές Εταιρείες και οι Λοιπές Κυπριακές Εταιρείες καλούμενες από κοινού για τους σκοπούς της παρούσας «**Κυπριακές Ελεγχόμενες Εταιρείες**»),

7. τη θυγατρική της Εταιρείας «DIMAND REAL ESTATE & SERVICES (Bulgaria) EOOD» («**Βουλγάρικη Εταιρεία**»)

(οι Ελληνικές Ελεγχόμενες Εταιρείες, οι Κυπριακές Ελεγχόμενες Εταιρείες και η Βουλγάρικη Εταιρεία, καλούμενες από κοινού για τους σκοπούς της παρούσας «**Εταιρείες (του) Ομίλου DIMAND**» ή/και «**Όμιλος DIMAND**»).

II. Αντικείμενο Νομικού Ελέγχου.

Ο Νομικός Έλεγχος καλύπτει τις πληροφορίες συγκεκριμένων ενοτήτων των Παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού (ΕΕ) 2019/980 της Επιτροπής, της 14ης Μαρτίου 2019, για τη συμπλήρωση του κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει («**Κανονισμός (ΕΕ) 2019/980**»), και σύμφωνα με τις επιμέρους επισημάνσεις και ειδικότερες προβλέψεις της Εντολής, αναφορικά με την Εταιρεία, τις Ελληνικές Εταιρείες και τις Κυπριακές Εταιρείες.

Ο Νομικός Έλεγχος εκτείνεται στις εταιρείες του Ομίλου DIMAND συνολικά, στα κάτωθι, περιοριστικά αναφερόμενα, σημεία:

α) Στον έλεγχο των τίτλων των ακινήτων ιδιοκτησίας τους, επί τη βάση των σχετικών προσκομισθέντων από την Εταιρεία ή/και τον Όμιλο DIMAND πιστοποιητικών ή/και κτηματολογικών φύλλων από τα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ή/και κτηματολογικά γραφεία, κατά περίπτωση.

β) Στις δανειακές συμβάσεις, τις συμφωνίες μετόχων (συμπεριλαμβανομένων τυχόν πρόσθετων πράξεων και αιτημάτων παρέκκλισης), τα συμφωνητικά πώλησης ακινήτων και τις τυχόν διοικητικές, δικαστικές ή διαιτητικές εκκρεμότητες σύμφωνα με το σημείο 18.6.1 του Παραρτήματος I του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/980, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Μας ανατέθηκε, περαιτέρω, να ελέγξουμε για τις Λοιπές Ελληνικές Εταιρείες, τις Λοιπές Κυπριακές Εταιρείες και τη Βουλγάρικη Εταιρεία εάν η νομική τους κατάσταση είναι σύμφωνη με τους νόμους και τους κανονισμούς στους οποίους υπόκεινται επί τη βάση των σχετικών πιστοποιητικών των αρμόδιων αρχών (λ.χ. δικαστικών αρχών, εμπορικών μητρώων/επιμελητριών).

III. Ανάθεση μέρους του Νομικού Ελέγχου σε Δικηγορικά Γραφεία Εξωτερικού.

Ο Νομικός Ελεγκτής προέβη σε νομικό έλεγχο μόνον των Ελληνικών Ελεγχόμενων Εταιρειών και περαιτέρω: i) ο νομικός έλεγχος των Κυπριακών Ελεγχόμενων Εταιρειών

διενεργήθηκε από την δικηγορική εταιρία Antis Triantafyllides & Sons LLC (Capital Center, 9th Floor, 2-4 Arch. Makarios III Ave., 1065 Nicosia, Cyprus), ii) ο νομικός έλεγχος της Βουλγάρικης Εταιρείας διενεργήθηκε από την δικηγορική εταιρία DJINGOV, GOUGINSKI, KYUTCHUKOV, VELICHKOV (10 Tsar Osvoboditel Blvd., 1000 Sofia, Bulgaria) και iii) ο νομικός έλεγχος συγκεκριμένων συμβάσεων¹ διεπόμενων από το αγγλικό δίκαιο, διενεργήθηκε από την δικηγορική εταιρία Watson Farley & Williams Greece (5th Floor, Building B, 348 Syngrou Avenue, Kallithea 176-74, Athens). Ο νομικός έλεγχος που συντελείται από κάποιο από τα ανωτέρω γραφεία εξωτερικού («**Δικηγορικό/ά Γραφείο/α Εξωτερικού**») αναφέρεται στην παρούσα ως «**Νομικός Έλεγχος Δικηγορικού/ών Γραφείου/ων Εξωτερικού**» και οι σχετικές εκθέσεις πορισμάτων «**Εκθεση/Εκθέσεις Δικηγορικού/ών Γραφείου/ων Εξωτερικού**». Οι Εκθέσεις Δικηγορικών Γραφείων Εξωτερικού συνιστούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας και περιλαμβάνονται σε αυτήν ως παραρτήματα και συγκεκριμένα: της δικηγορικής εταιρίας Antis Triantafyllides & Sons LLC ως «**Παράρτημα Ια**» και «**Παράρτημα Ιβ**», της δικηγορικής εταιρίας DJINGOV, GOUGINSKI, KYUTCHUKOV, VELICHKOV ως «**Παράρτημα ΙΙ**» και της δικηγορικής εταιρίας Watson Farley & Williams Greece ως «**Παράρτημα ΙΙΙ**».

IV. Εύρος Νομικού Ελέγχου Νομικού Ελεγκτή και επιφυλάξεις.

Ο Νομικός Ελεγκτής προέβη μόνον στον Νομικό Έλεγχο των Ελληνικών Ελεγχόμενων Εταιρειών, ο οποίος πραγματοποιήθηκε, με βάση τον κατάλογο αιτούμενων εγγράφων σε σχέση με τις Ελληνικές Ελεγχόμενες Εταιρείες που υποβλήθηκε από το Νομικό Ελεγκτή στην Εταιρεία, καθώς και με βάση αντίστοιχες συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινίσεις που ζητήθηκαν κατά τη διάρκεια του Νομικού Ελέγχου των Ελληνικών Ελεγχόμενων Εταιρειών.

Τα αιτηθέντα έγγραφα και στοιχεία που παρασχέθηκαν θεωρούνται επαρκή με βάση τη συνήθη πρακτική για τη διενέργεια του Νομικού Ελέγχου των Ελληνικών Ελεγχόμενων Εταιρειών, στο πλαίσιο της σύνταξης από την Εταιρεία προς το σκοπό της Δημόσιας Προσφοράς και της Εισαγωγής του ενημερωτικού δελτίου («**Ενημερωτικό Δελτίο**»).

Ειδικά αναφορικά με τις συμβάσεις των Ελληνικών Ελεγχόμενων Εταιρειών, στο πλαίσιο του Νομικού Ελέγχου ελήφθησαν υπόψη μόνο συμβάσεις με οικονομικό αντικείμενο άνω των ευρώ εκατό χιλιάδων (€100.000).

Ο Νομικός Έλεγχος και τα υπό V συμπεράσματα του Νομικού Ελέγχου («**Συμπεράσματα**») τελούν υπό τις ακόλουθες επιφυλάξεις, υποθέσεις και παραδοχές:

1. Ότι οι απόψεις και εκτιμήσεις, που διατυπώνονται τελούν υπό την επιφύλαξη της γνησιότητας, ακρίβειας και πληρότητας των χορηγηθέντων εγγράφων, πιστοποιητικών και λοιπών στοιχείων, για την οποία δεν εκφέρουμε γνώμη.
2. Επισημαίνουμε ότι δεν έχουμε εξετάσει την ακρίβεια και πιστότητα των δηλώσεων, πράξεων και γεγονότων, που μνημονεύονται στα διάφορα έγγραφα, καθώς και τη νομιμοποίηση των Εταιρειών του Ομίλου DIMAND και των αντισυμβαλλομένων τους στις διάφορες συμβάσεις, που απετέλεσαν αντικείμενο του ελέγχου μας, ούτε και την ακρίβεια ή/και αλήθεια των δηλώσεων των Εταιρειών του Ομίλου DIMAND ή/και των νομίμων εκπροσώπων ή/και των μετόχων ή/και των μελών διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων τους ή/και άλλων στελεχών τους ή/και παντός άλλου φυσικού ή νομικού προσώπου που τέθηκαν υπόψη μας κατά την ελεγκτική διαδικασία ή/και εμπεριέχονται στα Συμπεράσματα.
3. Ότι δεν υφίστανται λοιπά έγγραφα και στοιχεία που θα μπορούσαν να έχουν ουσιώδη επιρροή στα Συμπεράσματα και δεν τέθηκαν υπόψη μας.

¹ Για περισσότερες πληροφορίες για τις εν λόγω συμβάσεις βλ. σχετική Έκθεση Δικηγορικού Γραφείου Εξωτερικού – Παράρτημα ΙΙΙ.

4. Ότι οι υπογραφές τρίτων φυσικών προσώπων (συμπεριλαμβανομένων των νομίμων εκπροσώπων των νομικών προσώπων) στα έγγραφα που χορηγήθηκαν είναι γνήσιες και έχουν τεθεί από πρόσωπα νομίμως εξουσιοδοτημένα για την εκπροσώπηση του εκάστοτε συμβαλλόμενου προσώπου ή/και την έκδοση του εκάστοτε εγγράφου.

5. Ότι η ελεγκτική μας διαδικασία περιορίζεται στην εξέταση θεμάτων που άπτονται αποκλειστικά του ελληνικού δικαίου, όπως αυτό ισχύει κατά το χρόνο διενέργειάς της.

6. Ότι στο πλαίσιο του Νομικού Ελέγχου, δεν εξετάσαμε οικονομικά, λογιστικά, φορολογικά, εμπορικά, λειτουργικά ή τεχνικά θέματα και στοιχεία που αφορούν τις Εταιρείες του Ομίλου DIMAND, ούτε την πραγματική (φυσική) κατάσταση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου αυτών. Περαιτέρω, δεν εκφέρουμε οποιαδήποτε άποψη σε σχέση με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τα λοιπά οικονομικά και στατιστικά στοιχεία των Εταιρειών του Ομίλου DIMAND.

7. Ότι ο Νομικός Ελεγκτής έχει αναλάβει τον συντονισμό και την ευθύνη για την ποιότητα, πληρότητα αλλά και έγκαιρη υποβολή των παραδοτέων των Δικηγορικών Γραφείων Εξωτερικού, χωρίς να ευθύνεται για τη νομική ορθότητα των κρίσεων ή των συμπερασμάτων τους. Υπό την ως άνω ρητή επιφύλαξη του Νομικού Ελεγκτή, επισημαίνεται ότι στα Συμπεράσματα ενσωματώνονται και τα βασικά συμπεράσματα του Νομικού Ελέγχου των Δικηγορικών Γραφείων Εξωτερικού, χωρίς να γίνεται εξαντλητική παράθεσή αυτών ή/και των επιφυλάξεών τους, και χωρίς, με τον οποιοδήποτε τρόπο, να υποκαθιστούν αυτά. Για την πλήρη και ολοκληρωμένη πληροφόρησή σας, παρακαλούμε να ανατρέξετε στις Εκθέσεις Δικηγορικών Γραφείων Εξωτερικού, στις οποίες περιλαμβάνονται και τα οικεία συμπεράσματα των Δικηγορικών Γραφείων Εξωτερικού, και οι οποίες επισυνάπτονται στην παρούσα ως Παραρτήματα Ια & Ιβ, ΙΙ και ΙΙΙ, και συνιστούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής. Σημειώνεται ότι ο Νομικός Έλεγχος των Δικηγορικών Γραφείων Εξωτερικού, καθώς και οι κρίσεις και τα συμπεράσματα των Δικηγορικών Γραφείων Εξωτερικού υπόκεινται, ομοίως, σε επιφυλάξεις, όπως αυτές διατυπώνονται στις Εκθέσεις Δικηγορικών Γραφείων Εξωτερικού.

8. Ότι η παρούσα περιορίζεται στα θέματα που αναφέρονται σε αυτήν και αφορούν στο Χρονικό Διάστημα του Νομικού Ελέγχου και συνεπώς τα Συμπεράσματα ανατρέχουν στην 17.06.2022 («Ημερομηνία Ολοκλήρωσης του Νομικού Ελέγχου»), με την εξαίρεση των περιπτώσεων που στα Συμπεράσματα ή/και στα Παραρτήματα της παρούσας ορίζεται ρητώς διαφορετική ημερομηνία.

9. Το υπ' αριθμ. 10 Συμπέρασμα βασίζεται αποκλειστικά στα βιβλία μετόχων και τις καταστατικές προβλέψεις της Εταιρείας και των Ελληνικών Εταιρειών, στο Μητρώο Μελών των Κυπριακών Εταιρειών, αντίστοιχα, και σε σχετική δήλωση της Εταιρείας και δεν εκτείνεται σε άλλα στοιχεία του Νομικού Ελέγχου όπως ενδεικτικά πιστωτικές συμβάσεις, στα οποία ενδεχομένως αναλαμβάνονται ενοχικές υποχρεώσεις εγγραφής βαρών επί των μετοχών των ως άνω εταιρειών.

10. Το υπ' αριθμ. 18 Συμπέρασμα αναφορικά με την κυριότητα και την ύπαρξη βαρών επί της κινητής περιουσίας της Εταιρείας και των Ελληνικών Εταιρειών βασίζεται αποκλειστικά σε δήλωση της Εταιρείας και των Ελληνικών Εταιρειών.

11. Το υπ' αριθμ. 21 Συμπέρασμα βασίζεται σε επιστολές νομικών συμβούλων και ειδικά ως προς την κρίση του ουσιώδους της επίδρασης στην νομική και οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, σε δηλώσεις των Εταιρειών του Ομίλου Dimand.

12. Το υπ' αριθμ. 22 Συμπέρασμα βασίζεται και σε δηλώσεις των μετόχων κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας.

13. Δεν υπέχουμε υποχρέωση επικαιροποίησης των εν λόγω θεμάτων ή ενημέρωσης σας για οποιοδήποτε αλλαγές ως προς το περιεχόμενο της παρούσας, οι οποίες οφείλονται σε τροποποίηση του εφαρμοστέου δικαίου ή μεταβολές ως προς τα γεγονότα ή σε νέες ή συμπληρωματικές πληροφορίες που τυχόν τεθούν, με οποιονδήποτε τρόπο, υπόψη μας.

14. Η παρούσα παρέχεται αποκλειστικά προς τους Συντονιστές Κυρίου Αναδόχου, ως προς τους οποίους αναλαμβάνουμε ευθύνη για την παρούσα και κανένα άλλο πρόσωπο δεν μπορεί να βασιστεί στην παρούσα, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη, ειδική και ρητή συναίνεση μας.

V. Συμπεράσματα Νομικού Ελέγχου.

Από το Νομικό Έλεγχο, που διενεργήθηκε από την δικηγορική μας εταιρεία και τα Δικηγορικά Γραφεία Εξωτερικού, με βάση τα έγγραφα, τα στοιχεία και τις πληροφορίες που έθεσε υπόψη μας ο Όμιλος DIMAND, τις βεβαιώσεις/δηλώσεις των νομίμων εκπροσώπων και των νομικών συμβούλων των Εταιρειών του Ομίλου DIMAND και άλλες δηλώσεις, επιστολές, βεβαιώσεις, διευκρινίσεις, τις οποίες λάβαμε κατά τη διενέργεια του Νομικού Ελέγχου και μέσα στο πλαίσιο και εύρος που οριοθετείται παραπάνω, τα ευρήματα του Νομικού Ελέγχου έχουν ως εξής:

1. Τα στοιχεία που ζητήθηκαν και ελέγχθηκαν είναι πλήρη και επαρκή, με βάση τη συνήθη πρακτική, για τη διενέργεια του Νομικού Ελέγχου, στο πλαίσιο της σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου.

2. Δεν έχει παραλειφθεί από το Ενημερωτικό Δελτίο ουσιώδες νομικό ζήτημα ή πληροφορία νομικής φύσεως, σύμφωνα με τους νόμους και τους κανόνες που διέπουν τη σύνταξή του, που θα έπρεπε να έχουν περιληφθεί σε αυτό σύμφωνα με το Ν. 4706/2020 και σε συνδυασμό με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 14ης Ιουνίου 2017 («Κανονισμός (ΕΕ) 2017/1129»), τον Κανονισμό (ΕΕ) 2019/980 και τον κατ' εξουσιοδότηση κανονισμό (ΕΕ) 2019/979 της Επιτροπής, της 14ης Μαρτίου 2019, για τη συμπλήρωση του κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου («Κανονισμός (ΕΕ) 979/2019»), όπως ισχύουν.

3. Τα στοιχεία του Ενημερωτικού Δελτίου που άπτονται του Νομικού Ελέγχου, όπως προβλέπονται στον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129, Κανονισμό (ΕΕ) 2019/980, Κανονισμό (ΕΕ) 2019/979 και στη χρηματιστηριακή νομοθεσία, όπως ισχύουν, είναι πλήρη και ακριβή.

4. Δεν προέκυψε γεγονός που να εμποδίζει από νομική άποψη την Αύξηση και την Εισαγωγή.

5. Η Εταιρεία έχει συμμορφωθεί με τις προβλεπόμενες από τη νομοθεσία διατάξεις της εταιρικής διακυβέρνησης και διαθέτει εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας, με το ελάχιστο περιεχόμενο που προβλέπεται στο άρθρο 14 του Ν. 4706/2020. Επίσης, η Εταιρεία έχει συμμορφωθεί με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν. 4449/2017 (Επιτροπή Ελέγχου), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, και έχει καταρτίσει κανονισμό λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου. Επισημαίνεται ότι ως συμμόρφωση για τους σκοπούς του παρόντος Συμπεράσματος νοείται η υιοθέτηση και έγκριση των προβλεπόμενων από το Ν. 4706/2020 πολιτικών και διαδικασιών.

6. Η νομική κατάσταση της Εταιρείας, των Ελληνικών Εταιρειών και των Κυπριακών Εταιρειών είναι σύμφωνη με τους νόμους και τους κανονισμούς στους οποίους υπόκεινται όσον αφορά την ίδρυση και την καταστατική τους λειτουργία. Η νομική κατάσταση των Λοιπών Ελληνικών Εταιρειών, των Λοιπών Κυπριακών Εταιρειών και της Βουλγάρικης Εταιρείας, είναι σύμφωνη με τους νόμους και τους κανονισμούς στους οποίους υπόκεινται επί τη βάσει πιστοποιητικών των εκάστοτε αρμοδίων αρχών (λ.χ. Πρωτοδικείο, Γ.Ε.ΜΗ., άλλων κυπριακών αρχών), των Λοιπών Ελληνικών Εταιρειών σύμφωνα με τα πιστοποιητικά και ημερομηνίες αυτών, που αναλυτικά εκτίθεται στο συνημμένο στην παρούσα ως «Παράρτημα VI» πίνακα πιστοποιητικών.

7. Το καταστατικό της Εταιρείας δεν παραβιάζει τις αναγκαστικού δικαίου διατάξεις του Ν. 4548/2018 και έχει εναρμονιστεί με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4706/2020.

8. Οι μετοχές της Εταιρείας, των Ελληνικών Εταιρειών και των Κυπριακών Εταιρειών (της ARCELA INVESTMENTS LIMITED με την επισήμανση των αναφερόμενων στην ενότητα 2 (α) στοιχεία (i) έως (iii) της σχετικής Έκθεσης Δικηγορικού Γραφείου Εξωτερικού – Παράρτημα Ια) έχουν εκδοθεί νομίμως και είναι σύμφωνες με τους νόμους και τους κανονισμούς στους οποίους υπόκεινται. Σημειώνεται ότι δεν κατέστη δυνατό για αντικειμενικούς λόγους να μας προσκομιστεί (α) αναφορικά με μετοχές της Εταιρείας: το

από 24.09.2008 συμφωνητικό μεταξύ του Δ. Ανδριόπουλου και του Χρ. Αδαμόπουλου για τη μεταβίβαση από τον πρώτο στο δεύτερο μετοχών της Εταιρείας και (β) αναφορικά με μετοχές της εταιρείας 3V Α.Ε.: β1) το από 27.12.2004 συμφωνητικό μεταξύ της εταιρείας DYSTAL ESTABLISHMENT και των Χαράλαμπου Δαυίδ, Νικόλαου Δαυίδ, Αναστάσιου Δαυίδ και Δήμητρας Δαυίδ για τη μεταβίβαση από την πρώτη στους τελευταίους μετοχών της εταιρείας 3V Α.Ε. και β2) το από 23.12.2004 συμφωνητικό μεταξύ της εταιρείας BERENGARIA PROPERTIES LIMITED και του Λεωνίδα Ιωάννου για τη μεταβίβαση από την πρώτη στον δεύτερο μετοχών της εταιρείας 3V Α.Ε., και ως εκ τούτου δεν κατέστη εφικτό να ελεγχθεί αν τα ως άνω συμφωνητικά αυτά φέρουν την θεώρηση του άρθρου 79 παρ. 4 του Ν. 2238/1994. Κρίνουμε ότι οι υπό κρίση μεταβιβάσεις μετοχών είναι έγκυρες σύμφωνα και με σχετική νομολογία του Αρείου Πάγου (βλ. ενδεικτικά 545/2019, 1963/2014, 1426/2013, 1964/2011).

9. Οι μετοχές της Εταιρείας, των Ελληνικών Εταιρειών και των Κυπριακών Εταιρειών αποφέρουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις στους μετόχους τους και δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις των μετόχων από τις μετοχές της Εταιρείας, των Ελληνικών Εταιρειών και των Κυπριακών Εταιρειών, πλην όσων επιβάλλει ο νόμος, με την εξαίρεση όσων ιδιαίτερων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων προβλέπονται στα καταστατικά της Εταιρείας, των Ελληνικών Εταιρειών και των Κυπριακών Εταιρειών ή/και στα συμφωνητικά μετόχων της Εταιρείας, των Ελληνικών Εταιρειών και των Κυπριακών Εταιρειών, τα οποία και περιγράφονται επιγραμματικά στις ενότητες 3.12.1 και 3.12.3 του Ενημερωτικού Δελτίου.

10. Δεν υπάρχουν βάρη επί των μετοχών της Εταιρείας, των Ελληνικών Εταιρειών και των Κυπριακών Εταιρειών, πλην των όσων αποτυπώνονται στην ενότητα 3.8.2 του Ενημερωτικού Δελτίου.

11. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμες και διαπραγματεύσιμες και δεν υφίστανται περιορισμοί από τις συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας ή άλλοι που να περιορίζουν την μεταβιβασιμότητα και διαπραγματευσιμότητά τους. Οι μετοχές των Ελληνικών Εταιρειών και των Κυπριακών Εταιρειών είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμες και διαπραγματεύσιμες και δεν υπάρχουν περιορισμοί στην ελεύθερη διαπραγματευσιμότητα και στη δυνατότητα μεταβίβασης αυτών, με την εξαίρεση όσων περιορισμών προβλέπονται στα συμφωνητικά μετόχων των Ελληνικών Εταιρειών και των Κυπριακών Εταιρειών, τα οποία και περιγράφονται επιγραμματικά στην ενότητα 3.12.3 του Ενημερωτικού Δελτίου και ειδικά για τις Κυπριακές Εταιρείες, με την επιπλέον επισήμανση των αναφερόμενων στην ενότητα 4 στοιχείο (i) της σχετικής Έκθεσης Δικηγορικού Γραφείου Εξωτερικού – Παράρτημα Ια).

12. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, των Ελληνικών Εταιρειών και των Κυπριακών Εταιρειών είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και οι μετοχές τους είναι πλήρως αποπληρωμένες.

13. Δεν υπάρχουν προνομιούχες μετοχές, ιδρυτικοί τίτλοι ή κινητές αξίες μετατρέψιμες σε ή ανταλλάξιμες με μετοχές της Εταιρείας και των Ελληνικών Εταιρειών, πλην των προνομιούχων μετοχών της Εταιρείας, εκδοθεισών κατόπιν και δυνάμει των από 20.12.2019 και 22.03.2022 αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας και τα χαρακτηριστικά των οποίων αποτυπώνονται στα άρθρα 5 και 6 του καταστατικού της Εταιρείας και συνοπτικά στην ενότητα 3.21 του Ενημερωτικού Δελτίου. Δεν υπάρχουν προνομιούχες μετοχές, ιδρυτικοί τίτλοι ή κινητές αξίες μετατρέψιμες σε ή ανταλλάξιμες με μετοχές των Κυπριακών Εταιρειών.

14. Τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και τα ανώτερα διοικητικά στελέχη της Εταιρείας δεν έχουν δικαίωμα προαίρεσης αγοράς μετοχών της Εταιρείας, ενώ ορισμένα εκ των ως άνω προσώπων και συγκεκριμένα οι κ.κ. i) Δημήτριος Ανδριόπουλος, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος του διοικητικού συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας, ii) Παναγιώτης Παναγιωτίδης, Γενικός Διευθυντής Λειτουργικής Δραστηριότητας (Chief Operating Officer - "COO") και iii) Νικόλαος Ιωάννης Δήμτσας, εκτελεστικό μέλος του διοικητικού συμβουλίου, συμμετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό συμμετοχής 63,75%, 7,50% και 3,75%, αντίστοιχα.

15. Δεν υφίσταται δικαίωμα προαίρεσης ή συμφωνία υπό όρους ή άνευ όρων, που προβλέπει ότι το μετοχικό κεφάλαιο των Εταιρειών του Ομίλου DIMAND θα αποτελέσει αντικείμενο δικαιώματος προαίρεσης, πλην των αναφερόμενων στα συμφωνητικά μετόχων τα οποία και περιγράφονται επιγραμματικά στην ενότητα 3.12.3 του Ενημερωτικού Δελτίου.
16. Δεν διαπιστώθηκε κάποια παράβαση ως προς οποιεσδήποτε ουσιώδεις υποχρεώσεις που απορρέουν από εφαρμοστέο κανόνα δικαίου ή ουσιώδη σύμβαση, στις οποίες οι Εταιρείες του Ομίλου DIMAND είναι συμβαλλόμενες, ή κάποιος όρος ή διάταξη που να εμποδίζει από νομική άποψη την Αύξηση και την Εισαγωγή.
17. Δεν διαπιστώθηκε κάποιος περιορισμός στη χρήση κεφαλαίων, ο οποίος επηρεάζει ή ενδέχεται να επηρεάσει σημαντικά, κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο, τις πράξεις της Εταιρείας, με εξαίρεση των συνοπτικά περιγραφόμενων στην ενότητα 3.9.3 του Ενημερωτικού Δελτίου περιορισμών.
18. Η Εταιρεία, οι Ελληνικές Εταιρείες και οι Κυπριακές Εταιρείες έχουν δικαίωμα πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας και νομής επί των κείμενων στην Ελλάδα ακινήτων που περιγράφονται και επισυνάπτονται στο παρόν ως «Παράρτημα IV», σύμφωνα με τα οικεία κτηματολογικά φύλλα, πιστοποιητικά και λοιπά στοιχεία που μνημονεύονται στο εν λόγω Παράρτημα IV, επί των οποίων (ακινήτων) υφίστανται τα αναφερόμενα στο συνημμένο στο παρόν ως «Παράρτημα V» βάρη, σύμφωνα με τα οικεία κτηματολογικά φύλλα, πιστοποιητικά και λοιπά στοιχεία που μνημονεύονται στο εν λόγω Παράρτημα V. Από το Νομικό Έλεγχο δεν διαπιστώθηκε ότι οι Κυπριακές Εταιρείες διαθέτουν ακίνητη περιουσία στην Κύπρο. Η Εταιρεία και οι Ελληνικές Εταιρείες έχουν δικαίωμα πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας και νομής επί της κινητής περιουσίας τους, επί των οποίων δεν υφίστανται βάρη. Η κινητή περιουσία των Κυπριακών Εταιρειών είναι ελεύθερη βαρών και λοιπών επιβαρύνσεων, κατά το κυπριακό δίκαιο, με την επισήμανση των αναφερόμενων στην ενότητα 4 στοιχείο (m) της σχετικής Έκθεσης Δικηγορικού Γραφείου Εξωτερικού – Παράρτημα Ια.
19. Σύμφωνα με εκδοθέντα από το Γ.Ε.ΜΗ. και τις δικαστικές αρχές πιστοποιητικά, για την Εταιρεία και τις Ελληνικές Εταιρείες και έως τις ημερομηνίες που αναλυτικά εκτίθενται για καθεμία εξ αυτών στο συνημμένο στην παρούσα ως «Παράρτημα VI» πίνακα πιστοποιητικών α) δεν έχει εκδοθεί απόφαση πτώχευσης ή θέσης υπό αναγκαστική διαχείριση και δεν εκκρεμούν κατά αυτών αίτηση πτώχευσης ή αίτηση διορισμού εκκαθαριστή, β) δεν έχει εκδοθεί απόφαση ούτε έχει κατατεθεί αίτηση περί λύσεως αυτών και γ) δεν έχει καταχωρηθεί στις μερίδες τους απόφαση Γενικής Συνέλευσης για λύση αυτών και θέση τους σε εκκαθάριση. Οι Κυπριακές Εταιρείες δεν υπόκεινται σε οποιαδήποτε διαδικασία διάλυσης, λύσης/εκκαθάρισης και δεν έχουμε ενημερωθεί για οποιοδήποτε διάταγμα, αίτηση, απόφαση ή άλλη πράξη που λήφθηκε κατά ή από οποιαδήποτε από τις Κυπριακές Εταιρείες σχετικά με διαδικασίες αφερεγγυότητας ή πτώχευσης, διορισμό παραλήπτη (receiver) ή διαχειριστή (administrator), διορισμό καταπιστευματοδόχου (trustee) ή οποιεσδήποτε παρόμοιες ενέργειες ή διαδικασίες.
20. Η Εταιρεία και οι Ελληνικές Εταιρείες είναι ασφαλιστικά και φορολογικά ενήμερες, επί τη βάση των σχετικών πιστοποιητικών φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας των αρμοδίων αρχών. Οι Κυπριακές Εταιρείες είναι ενήμερες αναφορικά με τις φορολογικές τους υποχρεώσεις έναντι των κυπριακών φορολογικών αρχών και με τις υποχρεώσεις τους έναντι των Υπηρεσιών Κοινωνικών Ασφαλίσεων Κύπρου.
21. Δεν διαπιστώθηκε, ότι πιθανή αρνητική έκβαση των δικαστικών υποθέσεων, στις οποίες εμπλέκονται οι Εταιρείες του Ομίλου DIMAND, είναι πιθανό να επηρεάσει ουσιαστικά τη νομική και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας ή/και του Ομίλου DIMAND.
22. Η δραστηριότητα της Εταιρείας παρουσιάζει, κατά την γνώμη μας, συνοχή και πληρότητα, σύμφωνα με το άρθρο 3.1.2.1.8 του Κανονισμού του Χ.Α..
23. Η περιγραφή του ρυθμιστικού πλαισίου που διέπει τη λειτουργία της Εταιρείας, των Ελληνικών Εταιρειών και των Κυπριακών Εταιρειών, είναι ορθή και άνευ ουσιαστικών παραλείψεων.
24. Η Εταιρεία, οι Ελληνικές Εταιρείες και οι Κυπριακές Εταιρείες διαθέτουν τις απαραίτητες από τη νομοθεσία άδειες για τη διεξαγωγή της δραστηριότητάς τους, όπου και εάν απαιτείται.

25. Δεν προέκυψε, κατά την αξιολογική μας κρίση, γεγονός που να επηρεάζει ουσιαστικά και κατά δυσμενή τρόπο την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας ή/και του Ομίλου DIMAND.

26. Δεν υπάρχει απόφαση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που να εκκρεμεί, πλην της από 22.03.2022 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

VI. Δηλώσεις.

Δια της παρούσας, ο Νομικός Ελεγκτής δηλώνει:

i) ότι ο ίδιος και οι εταίροι του, ως φυσικά πρόσωπα, δεν συνδέονται και δεν διατηρούν οποιοδήποτε συμφέρον/ουσιώδη συμφέροντα σε σχέση με την Εταιρεία και συμφέροντα, περιλαμβανομένων των συγκρουόμενων, τα οποία είναι ουσιώδη για την έκδοση/προσφορά με βάση τα εξής κριτήρια, τα οποία περιλαμβάνονται στις ισχύουσες κατευθυντήριες γραμμές της ESMA: (α) κυριότητα μετοχών ή και ομολόγων της Εταιρείας, (β) σχέσεις εργασίας ή παροχή οποιασδήποτε αμοιβής από την Εταιρεία, (γ) συμμετοχή σε όργανα/επιτροπές της Εταιρείας, (δ) σχέσεις με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που συμμετέχουν στην έκδοση, (ε) άμεσο ή έμμεσο οικονομικό συμφέρον εξαρτώμενο από την επιτυχία της έκδοσης και (στ) συνεννόηση ή συμφωνία με τους κύριους μετόχους της Εταιρείας και

ii) ότι συναινεί το παρόν έγγραφο να τεθεί στη διάθεση των ενδιαφερομένων επενδυτών μέσω της ενσωμάτωσης στο Ενημερωτικό Δελτίο και σε τυχόν συμπλήρωμα αυτού, καθώς και να είναι διαθέσιμο στους ενδιαφερόμενους επενδυτές, μέσω δικτυακού τόπου, κατά τα προβλεπόμενα στο σημείο 21.1 του Παραρτήματος 1 του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/980.

VII. Παραρτήματα.

Επισυνάπτονται στην παρούσα και συνιστούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής, τα ακόλουθα Παραρτήματα:

- **Παράρτημα Ια & Παράρτημα Ιβ:** Οι από 21.06.2022 Εκθέσεις νομικού ελέγχου της δικηγορικής εταιρίας Antis Triantafyllides & Sons LLC.
- **Παράρτημα ΙΙ:** Η από 21.06.2022 Έκθεση νομικού ελέγχου της δικηγορικής εταιρίας DJINGOV, GOUGINSKI, KYUTCHUKOV, VELICHKOV.
- **Παράρτημα ΙΙΙ:** Η από 21.06.2022 Έκθεση νομικού ελέγχου της δικηγορικής εταιρίας Watson Farley & Williams Greece.
- **Παράρτημα ΙV:** Πίνακας ακινήτων.
- **Παράρτημα V:** Πίνακας βαρών επί ακινήτων.
- **Παράρτημα VI:** Πίνακας πιστοποιητικών.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση.

Με εκτίμηση,


Γεώργιος Μ. Βασιλάκης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ια

CONFIDENTIAL AND PRIVILEGED

LEGAL DUE DILIGENCE “RED-FLAG” REPORT

WITH RESPECT TO

**ARCELA INVESTMENTS LIMITED,
CANTE HOLDINGS LTD and
DIMAND REAL ESTATES (CYPRUS) LIMITED**

DATED: JUNE 21ST, 2022

**ANTIS
TRIANTAFYLLIDES
& SONS LLC**
ADVOCATES & LEGAL CONSULTANTS

Capital Center, 9th Floor
2-4, Makarios III Avenue
1065 Nicosia
Cyprus

www.triantafyllides.com

1. INTRODUCTION

This due diligence “red-flag” report (the “**Report**”) has been prepared by Antis Triantafyllides & Sons LLC following the instructions of Dracopoulos & Vassalakis LP and the Joint Coordinators Alpha Bank and Eurobank (each a “**Recipient**” and together the “**Recipients**”) with respect to the envisaged listing of Dimand Real Estate Development S.A. of 115, Neratziotissis Street, 151 24, Marousi, Attica, Greece (“**Dimand**”) in the Athens Stock Exchange (the “**Transaction**”).

We have therefore been requested to prepare this Report on the following Cypriot companies (the “**Companies**” and, each of them, the “**Company**”):

- ARCELA INVESTMENTS LIMITED;
- CANTE HOLDINGS LTD; and
- DIMAND REAL ESTATES (CYPRUS) LIMITED.

a) Scope:

The scope of this Report is the review and assessment, from a Cyprus Law point of view, of the Information (as the term is defined below) regarding the Companies under the following clarifications:

- i. This Report is based exclusively on I) the documents and information supplied to us via an online data room hosted by Dimand, II) replies and comments made by Dimand as responses to our Questionnaire (as the term is defined below), III) documents and information provided to us directly by the service providers/secretary of each of the Companies as well as IV) the findings of our online searches over the online public records of the Companies at the Office of the Cyprus Registrar of Companies and Intellectual Property and at the online public records at the Insolvency Department of the Ministry of Energy, Commerce and Industry of Cyprus (together, the “**Information**”). In this respect, in the preparation of this Report, we have relied on the completeness and the quality of the Information;

P.H.

- ii. For the avoidance of doubt, we note that, from the Information, we have only reviewed the documents which were in the Greek and English language and we have only commented on Cyprus law-governed agreements. As regards agreements not governed by Cyprus law, our understanding has been that these are reviewed by foreign counsel;
- iii. In order to prepare this Report, we sent a Due Diligence Questionnaire (the “**Questionnaire**”) to Dimand, in reply to which we received several responses, as set out in this Report;
- iv. This Report sets out the key legal corporate issues and material relevant risks and includes suggested recommendations, (if and where applicable);
- v. This Report should not be considered in any way as a recommendation to proceed, or not proceed with the Transaction as it is a commercial decision for Dimand to make. Also, the Report should not be interpreted as a legal opinion in relation to any material matter referred to in it;
- vi. This Report refers to matters which are material only. For the purposes of this Report, a matter is “material” if it solely involves an amount equal to/higher than € 100,000; and
- vii. We have reviewed the Information as submitted to us up until (incl.) June 17th 2022.

b) Assumptions

- i. That all statements of fact contained in any of the documents in the Information or otherwise made available by the Companies or any of their representatives or advisers were, when made, and continue to be, true, accurate, correct and not misleading in any way and that they have not omitted to inform us of any matter or thing which is or may be material or relevant in relation to this Report;
- ii. That all documents located and reviewed by us in the Data Room and/or provided to us separately are true copies of their respective original documents;
- iii. That the Information was correct, complete, accurate and in full force and effect when supplied to us and continues to be correct, complete, accurate and in full force and has not been amended or superseded as of the date of this Report;

- iv. That the online records of the Companies as maintained at the Cyprus Registrar of Companies and Intellectual Property and at the Insolvency Department of the Ministry of Energy, Commerce and Industry of Cyprus, as inspected by us, were accurate and up to date;
- v. That, with respect to any agreements, instruments or other similar documents of material nature in the Information, all formalities have been fully completed and such document create legally binding and valid arrangements. We have therefore also assumed with respect to such documents, their due authorisation and valid execution, the capacity of each relevant party to enter into such material documents and perform its obligations thereunder; and
- vi. That, unless otherwise stated in this Report, there is no breach or threatened breach of the terms of any document to which each of the Companies is a party and which is included in the Information.

c) Qualification:

Our enquiries and investigations concerning the solvency status of the Companies were based on the online public records of the Cyprus Registrar of Companies and Intellectual Property and at the Insolvency Department of the Ministry of Energy, Commerce and Industry of Cyprus as such information is not, in practice, publicly available in Cyprus.

The searches mentioned above would not reveal definitively:

- i. whether any corporate or other action has been taken (or any steps have been taken) or legal proceedings started against the Companies for their liquidation, winding up, dissolution, reorganisation or administration in respect of all or any of their assets; or
- ii. whether the Companies are solvent and able to pay all their debts (if applicable), or whether any previous similar event or events has or have taken place with regard to the Companies.

Therefore, item 4(n) herein below is stated by us solely on the basis of our online search results as per above and on us receiving the relevant confirmation by the service providers/secretary of each of the Companies as a response to our relevant part of our submitted Questionnaire.

d) Disclosure/Liability/Reliance Clause

The Report is addressed to the Recipients. Only the Recipients may rely on this Report. Without prejudice to the preceding sentence, we hereby give our consent to the disclosure of the contents of this Report in (a) the report prepared by Dracopoulos & Vassalakis LP in the context of the Transaction (partially or in whole, as appendix), (b) the Prospectus, and (c) the Prospectus, through a website, in accordance with Item 21.1 of Annex 1 of the Commission Regulation (EU) No 2019/980, as in force, and to investors interested in participating in the Transaction. In any case, we undertake no liability or responsibility as to the contents of the present report to any third party apart from the Recipients.

e) Conflict of interests

Antis Triantafyllides & Sons LLC and its partners, as natural persons, do not have material interests, including conflicting ones, that affect the Transaction in Dimand, taking into account the criteria pursuant to ESMA guidelines (Guidelines 46 and 48 - 04/03/2021 | ESMA32-382-1138), with the exception of the issuance of the present Report, the legal fee invoice of which, once issued, will be addressed to and be for settled by Dimand.

2. “RED-FLAG” EXECUTIVE SUMMARY / MATERIAL ISSUES

We set out in the table below, a summary of the main issues identified.

	Issue	Risk	Recommendation
a) ARCELA INVESTMENTS LIMITED	i) Regarding the allotment by the Company of 1,000 shares to DIMAND S.A. on December 16 th , 2010 (as per the Register of Members of the Company), the relevant BoD Resolution of the Company and the relevant share	No comment	The secretary of the Company should submit for our review copy of the relevant Court Order, extract from the corrected Register of Members of the Company and evidence of filing of the correction to the Registrar of Companies.

	<p>certificate No 4 were dated December 18th, 2009 and the public file of the Company at the Registrar of Companies show February 16th, 2010.</p> <p>The service providers/secretary of the Company confirmed to us that the correct date of the allotment in question was the December 18th, 2009 and that they are currently applying to the Cyprus Courts for the correction of the date of the allotment in question to December 18th, 2009 and will revert, once so sanctioned by the Cyprus Courts, with extract from the accordingly corrected Register of Members of the Company and evidence of filing to the Registrar of Companies.</p>		
4477	<p>ii) Regarding the allotment by the Company of 1,000 shares to DIMAND S.A. on June 14th, 2019 (as per the Register of Members of the Company and the respective filing made to the Registrar of Companies), the relevant BoD Resolution of the Company was dated December 31st 2018. The</p>	No comment	<p>The secretary of the Company should submit for our review copy of the relevant Court Order, extract from the corrected Register of Members of the Company and evidence of filing of the correction to the Registrar of Companies.</p>

	<p>service providers/secretary of the Company confirmed to us that the correct date of the allotment in question was the December 31st 2018 and that they are currently applying to the Cyprus Courts for the correction of the date of the allotment in question to December 31st 2018 and will revert, once so sanctioned by the Cyprus Courts, with extract from the accordingly corrected Register of Members of the Company and evidence of filing to the Registrar of Companies.</p>		
“	<p>iii) Regarding the allotment by the Company of 1,000 shares to DIMAND S.A. on November 7th, 2018 (as per the Register of Members of the Company and the respective filing made to the Registrar of Companies), the relevant BoD Resolution of the Company was dated August 6th 2018.</p> <p>The service providers/secretary of the Company confirmed to us that the correct date of the allotment in question was the August 6th, 2018</p>	No comment	<p>The secretary of the Company should submit for our review copy of the relevant Court Order, extract from the corrected Register of Members of the Company and evidence of filing of the correction to the Registrar of Companies.</p>

	<p>andd that they are currently applying to the Cyprus Courts for the correction of the date of the allotment in question to August 6th, 2018 and will revert, once so sanctioned by the Cyprus Courts, with extract from the accordingly corrected Register of Members of the Company and evidence of filing to the Registrar of Companies.</p>		
--	---	--	--

3. CORPORATE MATTERS

Based exclusively on the reviewed Information and subject to what is stated in 1 above, please refer to the below table for a summary of the key corporate details of the Company:

a) ARCELA INVESTMENTS LIMITED

Company Name	ARCELA INVESTMENTS LIMITED
Company Type	Private limited liability company
Nature of Business	The primary business of the Company is the holding of investments
Registration Number	HE 225857
Date of Incorporation	March 20 th , 2008
Registered Office Address	44, Ioanni Hakett, Merika House, Flat 5, 6045 Larnaca, Cyprus
Secretary	BSM Secretarial Ltd of 10 Patron, 6051, Larnaca, Cyprus
Directors	<ol style="list-style-type: none">1. Nikolaos-Argyris Stamboulis Stamboulis, a Greek citizen, of 20, Kosta Loizou, Block 1, Flat 204, Agladjia, 2108, Nicosia, Cyprus;2. Andrea Adratzioti, a Cypriot citizen, of 8, Ilia Papakyriakou, 1046, Nicosia, Cyprus;3. Nikolaos-Ioannis Dimtsas, a Greek citizen, of 26, Vasileos Georgiou, Chalandri, 5233, Athens, Greece;4. Georgios Egkomitis, a Cypriot citizen, of 3, Agiou Nektariou, Paralimni, 5286, Ammochostos, Cyprus;

	<p>5. Maria Ioannidou, a Greek citizen, of 12-14, Agiou Ioannou, Chalandri Attikis, 15233, Greece; and</p> <p>6. Nikolaos Sofianos, a Cypriot citizen, of 19, Piatorpaki, Kiti, 7570, Larnaca, Cyprus (further, a “Chief Executive Officer” & “Chairman”).</p>
Authorised Issued Capital	€ 32,000 divided into 32,000 ordinary shares of € 1.00 each.
Issued Share Capital	€ 32,000 divided into 32,000 ordinary shares of € 1.00 each.
Shareholders	Dimand A.E. of Olimpou 3, 15123, Marousi, Athens, Greece holding 32,000 ordinary shares of € 1.00 each.
Encumbrances / Charges / Mortgages over Company's Assets	<p>1. A May 27th, 2021 share pledge over shares in IQ Karela Μονοπρόσωπη Α.Ε. in favour of Τράπεζα Eurobank Α.Ε. of 8, Othonos, 10557, Athens, Greece (by virtue of a Greek Law-governed “<i>Σύμβαση Ενεχύρασης Μετοχών</i>” of May 27th, 2021 entered into between the Company as pledgor and Eurobank Α.Ε. of Greece as pledgee) securing the obligations of IQ KARELA Α.Ε. under the May 27th, 2021 “<i>Σύμβαση Πιστώσεως με Ανοιχτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό</i>” entered into between IQ KARELA Α.Ε. as the borrower and Eurobank Greece as the lender of € 2,300,000;</p> <p>2. A May 11th, 2021 1st fix account charge over account No 202-106-059815-0 in favour of Tempus Holdings-71 S.a.r.l. of Boulevard F.W. Reiffesein, L-2411, Luxemburg (by virtue of a Greek law-governed “<i>Financial Collateral Agreement</i>” between the Company as pledgor and Tempus Holdings 71 S.a.r.l. as bondholder agent/pledgee for the creation of a 1st ranking pledge over the Collection Account opened in the name of the Company in Alpha Bank Ltd of Cyprus with account number 202-106-059815-0 in favour of Tempus Holdings 71 Sarl 11.05.2021), securing all present and future obligations and liabilities of whatever nature of Dimand S.A. of Greece to Tempus Holdings 71 Sarl under a “Bond Program” by virtue of which Dimand S.A. as the issuer and Tempus Holdings 71 Sarl as the subscriber, bondholder with financing provided to DIMAND Α.Ε. €49,797, 590;</p> <p>3. A June 12th, 2020 share pledge and assignment of claims in favour of Alpha Bank Α.Ε. of</p>

	<p>Stadiou 40, Athens, 10252, Greece (by virtue of a Greek law-governed «Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Μετοχών και Εκχωρήσεως Απαιτήσεων» of June 12th, 2020 entered into between the Company as pledgor and Alpha Bank A.E. as pledgee and Random Single Member S.A. of Greece as borrower) securing the € 3,820,000 obligations of Random Single Member S.A. of Greece as borrower and Alpha Bank A.E. as lender under a Loan Agreement of June 12th, 2020;</p> <p>4. A December 22nd, 2021 1st ranking/class “A” share pledge on/and assignment of rights and claims emanating from 2,500 shares owned by the Company and any new shares it may acquire in ALKANOR M.A.E. of Greece by virtue of a Share Pledge dated December 22nd, 2021 entered into between the Company as pledgor, Alpha Bank S.A. as the bondholder agent and AKANOR MA.E. as the company/issuer of the shares securing the obligations of ALKANOR M.A.E. towards Alpha Bank as per the “Program” from the “Contract of Cover”, the securities contracts, the “Bonds”, “Financing Documents” as defined therein and any other claim emanating from the Bond Loan dated 22/12/2021 ; and</p> <p>5. A May 30th, 2022 pledge over 106,000 ordinary shares with number 2,501-108,500 which the Company owns in ALKANOR M.A.E. of Greece by virtue of the additional act amending the share pledge agreement dated 22.12.2021 entered into between the Company as pledgor, Alpha Bank S.A. as the pledgee securing the obligations of ALKANOR M.A.E. emanating thereof.</p>
Auditors	BDO Limited, of 261, October 28 th (seafront road), Viewpoint Tower, Floors 6, 7 & 8, 3507, Limassol, Cyprus.

b) CANTE HOLDINGS LTD

Company Name	CANTE HOLDINGS LTD
Company Type	Private limited liability company
Nature of Business	The primary business of the Company is the holding of investments
Registration Number	HE 375511
Date of Incorporation	October 30 th , 2017
Registered Office Address	Spyrou Kyprianou 57, Bybloserve Business Center, 2 nd floor, 6051, Larnaca, Cyprus.
Secretary	BSM Secretarial Ltd, of 10 Patron, 6051, Larnaca, Cyprus.
Current Directors	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nikolaos Ioannis Dimtsas, a Greek citizen, of 26 Vasileos Georgiou, Chalandri, Athens, 15233 Greece; 2. Evgeny Angelov, a Bulgarian citizen, of 8 Korab Planina, Sofia, 1407, Bulgaria; and 3. Nikolaos Argyris Stamboulis, a Greek citizen, of 20 Costa Loizou, Block 1, Flat 204, Aglatzia, 2108, Nicosia, Cyprus.
Authorised Issued Capital	€444,900 divided into 444,900 ordinary shares of €1 each.
Issued Share Capital	€444,900 divided into 444,900 ordinary shares of €1 each.
Current Shareholders	<ol style="list-style-type: none"> 1. Arcela Investments Limited, of 44 Ioanni Chakket, Merika House, Flat 5, 6045, Larnaca, Cyprus, holding 289,185 ordinary shares of €1 each; and 2. European Bank of Reconstruction and Development, of One Exchange Square, London, United Kingdom, holding 155,715 ordinary shares of €1 each.

**Encumbrances /
Charges /
Mortgages over
Company's Assets**

1. An August 3rd, 2021 1st fix charge over shares held in Piraeus Tower A.E., in favour of Alpha Bank A.E., of 40 Stadiou str., 105 52, Athens Greece (by virtue of a Greek law-governed pledge agreement on shares and assignment, dated August 3rd, 2021, between the Company as pledgor, Alpha Bank A.E. as pledgee and Prodea Investments as third contracting party, under which the Company pledged the shares it holds in Piraeus Tower A.E. to secure the obligations of Piraeus Tower A.E. under a €8,000,000 Credit Facility Agreement Open (Current) Account No. 62858 dated August 3rd, 2021 between Piraeus Tower A.E. as borrower and the pledgee as lender and the Company and Prodea Investments as guarantors, for 203,000 ordinary shares at the par value of €10 each, constituting the 70% of the total issued share capital of Piraeus Tower A.E., represented by share certificate no. 2 with serial numbers 87,001-290,000), for securing any amount of money which is owed today or from now on or from time to time.
2. A March 31st, 2022 1st fix charge over shares held in Piraeus Tower A.E., in favour of Alpha Bank A.E., of 40 Stadiou str., 105 52, Athens Greece (by virtue of the aforementioned Greek law-governed pledge agreement on shares and assignment, dated August 3rd, 2021, between the Company as pledgor, Alpha Bank A.E. as pledgee and Prodea Investments as third contracting party, it was agreed that any future shares issued would be pledged, and as a result, the Company pledged 32,900 ordinary shares at the par value of €10 each, of the issued share capital in Piraeus Tower A.E., represented by share certificate no. 3 with serial numbers 290,001-32,900), for securing any amount of money which is owed today or from now on or from time to time.
3. A March 31st, 2022 2nd ranking pledge over shares held in Piraeus Tower A.E., in favour of Alpha Bank A.E., of 40 Stadiou str., 105 52, Athens Greece (by virtue of a bond programme & subscription agreement dated March 31st, 2022 between Piraeus Tower S.A. as borrower and Alpha Bank S.A. as original bondholder, bondholder agent, arranger, account bank, hedging counterparty and LG issuer, and a Greek law-governed share pledge agreement dated March 31st, 2022 between the Company and Prodea Investments S.A. as pledgors, Alpha Bank S.A. as pledgee and Piraeus Tower S.A. as issuer, the Company pledged 235,900 ordinary shares, at the par value of €10 each, of the issued share capital of Piraeus Tower A.E., with serial numbers 87,001-290,000 and 290,001-32,900), for securing any amount of money which is owed today or from now on or from time to time.

Auditors	BDO Limited, of 261, 28 th October Street (Seafront Road), View Point Tower Floors 6, 7 and 8, P. O. Box 51681, 3507 Limassol, Cyprus.
-----------------	---

c) DIMAND REAL ESTATES (CYPRUS) LIMITED

Company Name	DIMAND REAL ESTATES (CYPRUS) LIMITED
Company Type	Private limited liability company
Nature of Business	The principal activities of the Company are those of provision of consultancy services relevant to immovable property and development of investment property.
Registration Number	HE 199386
Date of Incorporation	May 14 th , 2009
Registered Office Address	11, Mpoupoulinas, Floor 1, 1060, Nicosia, Cyprus
Secretary	BT Secretaries Ltd of K. Hatzopavlou & Griva Digeni, 30, 1066, Nicosia Cyprus.
Directors	BT Nominees Ltd of K. Hatzopavlou & Griva Digeni, 30, 1066, Nicosia Cyprus
Authorised Issued Capital	€ 8,550 divided into 5,000 ordinary shares of € 1.71 each.
Issued Share Capital	€ 4,745.25 divided into 2,775 ordinary shares of € 1.71 each.
Shareholders	Dimand S.A. of Neratziotissis 115, Marousi 151 24, Greece holding 2,775 ordinary shares of € 1.71 each.
Encumbrances / Charges Mortgages over Company's Assets	N/A

Auditors	BDO Limited, of 261, October 28 th (seafront road), Viewpoint Tower, Floors 6, 7 & 8, 3507, Limassol, Cyprus.
-----------------	--

4. CONCLUSIONS:

On the basis of the Information, and relying on the foregoing and, subject to the assumptions listed herein above, we note as follows, in connection with the “red-flag” legal due diligence of the Companies:

- a) The Information is complete and sufficient for the purposes of our “red-flag” legal due diligence Report on the Companies, in accordance with 1(a) herein above save for what is stated in 2 herein above.
- b) The Cyprus legislation applicable to the incorporation and existence of the Companies is the Companies Law, Cap. 113 as amended (“**Cap. 113**”).
- c) The Companies do not appear to be subject to any license by the Central Bank of Cyprus or any other local governmental Authority of Cyprus for the carrying out of their business.
- d) We have not seen in the Information evidence of any reported or alleged breach of or default under the constitutional documents of the Companies or under any agreements entered into by the Companies.
- e) The Companies were duly and validly incorporated according to Cap. 113 and they exist in good standing today under the Laws of Cyprus.
- f) The provisions of the Articles of Association of each of the Companies do not breach Cap. 113.
- g) The issued shares in each of the Companies have been issued and allotted according to Cap. 113 and the Articles of Association of each of the Companies subject to what is stated in 2(a)(i) through (iii) herein above and no pledges or any other charges exist over the said shares today.
- h) We have not seen an agreement or any other written arrangement which may amend, modify or vary the provisions of the currently valid Articles of Association of the Companies other than a “Shareholders Agreement” dated March 27th, 2018, an

Accelerated Put Option (JV) Agreement dated 17 December 2018 and a related “Deed of Amendment and Restatement relating to (i) a Shareholders Agreement dated 27 March 2018, and (ii) an Accelerated Put Option (JV) Agreement dated 17 December 2018” dated January 27th, 2022 regarding CANTE HOLDINGS LTD both of which were governed under English Law.

- i) The transfer of shares in each of the Companies is subject to the conditions set under the provisions of the Articles of Association of the Companies and, specifically, Regulations 28 through 36 (both inclusive) for ARCELA INVESTMENTS LIMITED, Regulation 8 for CANTE HOLDINGS LTD and Regulations 2-5 (both inclusive) for DIMAND REAL ESTATES (CYPRUS) LIMITED stressing that, according to an English Law-governed Shareholders Agreement dated March 27th, 2018, an Accelerated Put Option (JV) Agreement dated 17 December 2018 and a related “Deed of Amendment and Restatement relating to (i) a Shareholders Agreement dated 27 March 2018, and (ii) an Accelerated Put Option (JV) Agreement dated 17 December 2018” dated January 27th, 2022 regarding CANTE HOLDINGS LTD certain restrictions were provided regarding transfers of shares in CANTE HOLDINGS LTD which do not appear to have been incorporated in the Articles of Association of CANTE HOLDINGS LTD. Other than the above, the shares in the issued share capital of the Companies are transferable without restrictions.
- j) The share capital of the Companies is fully paid and the consideration for the issued shares has been duly settled to date.
- k) The ordinary shares in the Companies confer the same rights to their holders and there no other titles or securities issued by the Company (including any preference shares) other than the ordinary shares. In that regard, and for the sake of good order we note we have seen a Shareholders Agreement dated March 27th, 2018, an Accelerated Put Option (JV) Agreement dated 17 December 2018 and a related “Deed of Amendment and Restatement relating to (i) a Shareholders Agreement dated 27 March 2018, and (ii) an Accelerated Put Option (JV) Agreement dated 17 December 2018” dated January 27th, 2022 regarding CANTE HOLDINGS LTD both of which were governed under English Law.
- l) There are no preferred shares, options, warrants or stocks convertible into / exchangeable with Companies’ shares and there is no other option or agreement, either conditional or unconditional, which provides that the Companies’ share capital is under option other than, with specific regard to CANTE HOLDINGS LTD, what is provided in the an Accelerated Put Option (JV) Agreement dated 17 December 2018 and a “Deed of Amendment and Restatement relating to (i) a Shareholders Agreement dated 27 March 2018, and (ii) an Accelerated Put Option (JV) Agreement dated 17 December 2018” dated January 27th, 2022 both of which are governed under English Law.

- m) The Companies do not own any real estate in Cyprus today; the Companies assets are currently free of any encumbrances, lien, charges or any kind of burden under the Cyprus Law subject to what is stated in 3(a) and 3(b) herein above.
- n) The Companies are not subject to any dissolution, winding up/liquidation procedures and we have not been informed of any order, petition, resolution or other action taken against or by any of the Companies with respect to insolvency or bankruptcy proceedings, appointment of a receiver or administrator, appointment of a trustee, or any similar actions or proceedings.
- o) The Companies are up to date with all their tax filings vis-à-vis the Cyprus Tax Authorities.
- p) The Companies are up to date with all their obligations vis-à-vis the Cyprus Social Security Services.
- q) In the context of our review, there was no “red-flag” issue (namely a material issue related to a breach of Cyprus Law or of a substantial obligation of the Companies under the reviewed material Cyprus Law-governed agreements) which should have been brought to the attention of the Recipient with respect to our due diligence report findings over the Companies, subject to what is stated in 2 herein above.
- r) In the context of our review of the material agreements governed by Cyprus Law which are still in force and to which the Companies are party, we did not identify any express provisions thereat (change of control clauses or other) which, to our view, have a direct adverse impact on the Transaction.



Antis Triantafyllides & Sons LLC
Advocates

Antis Triantafyllides & Sons LLC
Advocates

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ιβ

CONFIDENTIAL AND PRIVILEGED

“GOOD-STANDING” DUE DILIGENCE REPORT

DATED: JUNE 21ST, 2022

**ANTIS
TRIANTAFYLLIDES
& SONS LLC**
ADVOCATES & LEGAL CONSULTANTS

Capital Center, 9th Floor
2-4, Makarios III Avenue
1065 Nicosia
Cyprus

www.triantafyllides.com

1. INTRODUCTION

This “good standing” due diligence report (the “**Report**”) has been prepared by Antis Triantafyllides & Sons LLC following the instructions of Dracopoulos & Vassalakis LP and the Joint Coordinators Alpha Bank and Eurobank (each a “**Recipient**” and together the “**Recipients**”) with respect to the envisaged listing of Dimand Real Estate Development S.A. of 115, Neratziotissis Street, 151 24, Marousi, Attica, Greece (“**Dimand**”) in the Athens Stock Exchange (the “**Transaction**”).

We have therefore been requested to prepare this Report on the following Cypriot companies (the “**Companies**” and, each of them, the “**Company**”):

- i.KARTONERA LTD;
- ii.MAGROMELL LTD;
- iii.EMID HOLDINGS LTD;
- iv.SEVERDOR LTD;
- v.YITC EUROPEAN TRADING LTD;
- vi.AFFLADE HOLDINGS LIMITED;
- vii.ALABANA HOLDINGS LIMITED;
- viii.ARCELA FINANCE LIMITED;
- ix.PAVALIA ENTERPRISES LIMITED;
- x.VENADEKTOS HOLDINGS LIMITED;
- xi.STIVALEOUS HOLDINGS LIMITED;
- xii.RODOMONTAS INVESTMENTS LIMITED;
- xiii.GRAVITOUSIA HOLDINGS LIMITED;
- xiv.OBLINARIUM HOLDINGS LIMITED;
- xv.MANDALINAR HOLDINGS LIMITED; and
- xvi.DARMENIA HOLDINGS LIMITED.

a) Scope

- i. This Report is based exclusively on i) Incumbency Certificates issued by the secretary of the Companies listed above in (i)-(iv) on June 9th, 2022, of the Companies listed above in (v) – (xvi) on June 8th, 2022 and all attachments thereat (the “**Incumbency Certificates**”), ii) our online searches of June 14th, 2022, for all the companies listed above in on the public files of the Companies

maintained at the Office of the Cyprus Registrar of Companies and Intellectual Property and iii) our online inspections for all the above Companies on the public records of the Insolvency Department of the Ministry of Energy, Commerce and Industry of Cyprus of June 14th, 2022 (together, the “**Information**”).

In this respect, in the preparation of this Report, we have relied on the completeness and the quality of the Information; and

- ii. This Report should not be considered in any way as a recommendation to proceed, or not proceed with the Transaction as it is a commercial decision for Dimand to make. Also, the Report should not be interpreted as a legal opinion in relation to any material matter referred to in it.

b) Assumptions:

- i. That all statements of fact contained in the Information were, when made, and continue to be, true, accurate, correct and not misleading in any way and that the secretary and/or the representatives of the Companies have not omitted to inform us of any matter or thing which is or may be material or relevant in relation to this Report;
- ii. That all documents attached to the Incumbency Certificates are true copies of their respective original documents;
- iii. That the Information was correct, complete, accurate and in full force and effect when supplied to/obtained by us and continues to be correct, complete, accurate and in full force and has not been amended or superseded as of the date of this Report;
- iv. That the online records of the Company as maintained at the Cyprus Registrar of Companies and Intellectual Property and at the Insolvency Department of the Ministry of Energy, Commerce and Industry of Cyprus, as inspected by us, were accurate and up to date; and
- v. The due authorisation and valid execution of the Incumbency Certificates and the capacity of the secretary of each of the Companies to execute same.

c) Qualifications:

- i. It is stressed that, given that we have not been provided with an Incumbency Certificate for each of the Companies listed above in (v) – (xiv), we were not in a position to cross-check and assess the results of our June 14th, 2022 searches on the public files of the

said Companies maintained at the Office of the Cyprus Registrar of Companies and Intellectual Property with the corporate contents of such Incumbency Certificates.

- ii. Save for the reviewed contents of the Incumbency Certificates, the findings of our online search on the online public records of the Companies as maintained at Cyprus Registrar of Companies and Intellectual Property and of our online search on the public records at the Insolvency Department of the Ministry of Energy, Commerce and Industry of Cyprus in relation to the Companies, we have not made any further enquiries or investigations concerning the solvency status of the Companies as such information is, in practice, not publicly available in Cyprus.

It is noted that the two searches mentioned above would not reveal definitively:

- I. whether any corporate or other action has been taken (or any steps have been taken) or legal proceedings started against the Companies for their liquidation, winding up, dissolution, reorganisation or administration in respect of all or any of their assets; and/or
- II. whether the Companies are solvent and able to pay all their debts (if applicable), or whether any previous similar event or events has or have taken place with regard to the Companies.

Therefore, we are not in a position to express any definitive conclusions and establish that any of the matters in (I) and (II) above have taken place with respect to the Companies; item 2(c) herein below is stated by us solely on the basis of our online search results as per the above and on us receiving the relevant statement by the secretary of each of the Companies in the Incumbency Certificates.

- iii. It is not possible through conducting a search of public records in Cyprus to establish whether there is any litigation pending against a company in Cyprus. This confirmation is provided by us solely on the basis on us receiving the relevant confirmation in the Incumbency Certificates from the secretary of each of the Companies.

d) Disclosure/Liability/Reliance Clause

The Report is addressed to the Recipients. Only the Recipients may rely on this Report. Without prejudice to the preceding sentence, we hereby give our consent to the disclosure of the contents of this Report in (a) the report prepared by Dracopoulos & Vassalakis LP in the context of the Transaction (partially or in whole, as appendix), (b) the Prospectus, and (c) the Prospectus, through a website, in accordance with Item 21.1 of Annex 1 of the Commission Regulation (EU) No 2019/980, as in force, and to investors interested in participating in the

Transaction. In any case, we undertake no liability or responsibility as to the contents of the present report to any third party apart from the Recipients.

e) Conflict of interests

Antis Triantafyllides & Sons LLC and its partners, as natural persons, do not have material interests, including conflicting ones, that affect the Transaction in Dimand, taking into account the criteria pursuant to ESMA guidelines (Guidelines 46 and 48 - 04/03/2021 | ESMA32-382-1138), with the exception of the issuance of the present Report, the legal fee invoice of which, once issued, will be addressed to and be for settled by Dimand.

2. CONCLUSIONS:

Based exclusively on the reviewed Incumbency Certificates and the results of our online searches and inspections which are referred to herein above, and subject to the assumptions and qualifications listed herein above, we note that:

- (a) The Companies are duly organized, validly registered and exist in good standing under the Companies Law, Cap. 113 as amended (“Cap. 113”).
- (b) The Companies have complied with all their legal, audit, fiscal and filing requirements in the Cyprus.
- (c) No resolution has been passed for the winding up of the Companies, no order has been made or petition presented for the winding-up of the Companies nor has any administrator, receiver or examiner or any other officer with similar powers been appointed or any distress, execution or any other process been levied in respect of the undertaking or the assets of the Companies or any part thereof and the Companies are not under “the protection of the court” within the meaning of the Cap. 113.
- (d) There is no litigation or other legal proceedings pending against the Companies.
- (e) There is no existing enforceable shareholders’ agreement, subscription agreement, investment agreement or similar agreement or document to which the Companies may be party and/or which affects, modifies or amends any provisions of the Articles of Association of the Companies.

- (f) The Companies are not regulated entities in the Republic of Cyprus and they do not require any permission in the Republic of Cyprus to carry on their business as presently carried on.
- (g) The shares in the issued share capital of the Companies have not been pledged or otherwise encumbered nor are they subject to any charge or interest of a third party.
- (h) There is no “red-flag” issue which should be brought to the attention of the Recipient with respect to our due diligence report findings over the Companies, except as per below in 3.

3. “RED-FLAG” EXECUTIVE SUMMARY

		Issue	Risk	Recommendation
1	GRAVITOUSIA HOLDINGS LIMITED	<p>The Incumbency Certificate by the secretary of the Company dated June 8th, 2022 states that the following charges are currently placed against assets of the Company:</p> <p>1) Charge over 12.000 shares that the company holds in the Greek Company “OURANIA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” (ex “OURANIA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”); and</p> <p>2) Extension of charge over 13.610 shares that the company holds in the Greek Company “OURANIA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”.</p> <p>However the results of our search over the public file of the Company at the Registrar of Companies show three (and not two) charges recorded thereat.</p>	A risk exists in that the Client will not be fully informed about the claims which creditors may have against the assets of the Company.	The secretary of the Company should provide us with copy of the Registrar’s relevant “discharge” certificate, once issued, evidencing the due lifting of the charge in question, for our review.

		The service providers/secretary of the Company stated on April 5 th , 2022 <i>"The relevant documents have already been submitted to the registrar of companies. The certificate has not been issued from the registrar yet"</i> . We assume that the said statement is still valid today.		
2.	RODOMONTAS INVESTMENTS LIMITED	<p>The Incumbency Certificate by the secretary of the Company dated June 8th, 2022 states that there are two charges created and currently placed against the assets of the Company whereas the results of our search over the public file of the Company at the Registrar of Companies show three (and not two) charges recorded thereat (share pledges).</p> <p>The secretary of the Company commented that they would revert on this matter.</p>	A risk exists in that the Client will not be fully informed about the claims which creditors may have against the assets of the Company.	The secretary of the Company should clarify/explain the discrepancy for our review.
3.	OBLINARIUM HOLDINGS LIMITED	<p>The Incumbency Certificate by the secretary of the Company dated June 8th, 2022 states that there are two charges created and currently placed against the assets of the Company whereas the results of our search over the public file of the Company at the Registrar of Companies show three (and not two) charges recorded thereat (share pledges).</p> <p>The secretary of the Company commented that they would revert on this matter.</p>	A risk exists in that the Client will not be fully informed about the claims which creditors may have against the assets of the Company.	The secretary of the Company should clarify/explain the discrepancy for our review.
4.	KARTONERA LTD	<p>The Incumbency Certificate by the secretary of the Company dated June 9th, 2022 states that there is a charge created and currently placed against the assets of the Company whereas the results of our search over the public file of the Company at the Registrar of Companies did not show any such charge being recorded.</p> <p>The secretary of the Company commented that <i>"the</i></p>	The said charge against the assets of the Company will become void as against the liquidator and any creditor of the Company unless registered with the Registrar of Companies.	The secretary of the Company should provide us with copy of the relevant application to court court - once filed to the court and update us on the progress/outcome.

		<i>Company is in the process of applying to competent Court to obtain the order to allow it to register the encumbrance to the Registrar of Companies in Cyprus”.</i>	<p>Failure to register the charge may also constitute an event of default under any finance documents secured by it.</p> <p>Failure to comply with the filing of the charge with the Registrar of Companies will result in the Company and every officer in default being liable to an administrative fine.</p>	
5.	SEVERDOR LTD	The Incumbency Certificate by the secretary of the Company dated June 9 th , 2022 states that there is a charge created and currently placed against the assets of the Company whereas the results of our search over the public file of the Company at the Registrar of Companies did not show any such charge being recorded.	<p>The said charge against the assets of the Company will become void as against the liquidator and any creditor of the Company unless registered with the Registrar of Companies.</p> <p>Failure to register the charge may also constitute an event of default under any finance documents secured by it.</p> <p>Failure to comply with the filing of the charge with the Registrar of Companies will result in the Company and every officer in default being liable to an administrative fine.</p>	The secretary of the Company should provide us with evidence of their actions made so far/to be made so that the charge in question is eventually duly recorded at the Registrar of Companies.



Antis Triantafyllides & Sons LLC
Advocates

**Antis Triantafyllides & Sons LLC
Advocates**

21 June 2022

Dracopoulos & Vassalakis LP
4 Karageorgi Servias Str.
105 62, Athens, Greece

Alpha Bank S.A.
40 Stadiou Str.
102 52, Athens, Greece

Eurobank S.A.
10 Filellinon Str.
105 57, Athens, Greece

(the “**Addressees**”)

Re: Dimand Real Estate & Services (Bulgaria) EOOD

We have acted as legal counsel to the Addressees in connection with Dimand Real Estate & Services (Bulgaria) EOOD, a Bulgarian company with company registration number (Unique Identification Code) 200874539 (the “**Company**”).

1. Scope of Appointment

We have been asked to render a legal opinion on the good standing of the Company with respect to the envisaged listing of Dimand Real Estate Development S.A. of 115, Neratziotissis Street, 151 24, Marousi, Attica, Greece (“**Dimand**”) in the Athens Stock Exchange (the “**Transaction**”).

2. Information Reviewed

In connection with the foregoing we have examined the following information (the “**Reviewed Information**”):

- 2.1. The information returned by a search against the name of the Company in the online database of the Bulgarian commercial registry administered by the Bulgarian Registry Agency (the “**Commercial Registry**”), which is accessible at <https://portal.registryagency.bg/CR/reports/VerificationPersonOrg>, at 10h00 on 21 June 2022;

- 2.2. Certificate No. 220202200118815 of 14 June 2022 issued by the Bulgarian National Revenues Agency in respect of the existence or lack of public liabilities of the Company; and
- 2.3. Certificate of 13 June 2022 issued by Sofia City Court in relation to the information returned by a search in the insolvency filings made with Sofia City Court in respect of the Company.

3. Assumptions and Limitations

- 3.1. This opinion is based on the following assumptions:
 - a. All signatures on any document examined by us as an original are genuine and such document is authentic and complete;
 - b. All copies (including electronic copies) of documents examined by us are authentic and conform to their respective originals; and
 - c. There are no resolutions of the Company's corporate bodies, nor individual action, nor governmental actions or decisions, in each case which are subject to registration with the Commercial Registry, that have not been so registered.
- 3.2. In the process of our examination of the Reviewed Information we have found nothing to indicate that such assumptions are not fully justified.
- 3.3. We are qualified to practice law in Bulgaria. We have made no independent investigation of the laws in any other jurisdiction other than Bulgaria as a basis for the opinion hereinafter expressed and do not express or imply any opinion thereon.

4. Opinion

Based upon the foregoing, we are of the opinion that:

- 4.1. As of the date of this letter:
 - a. The Company has been in continuous unbroken existence since its incorporation and no action is currently being taken by the Commercial Registry to strike the Company off the register;
 - b. The Company is not subject to voluntary or involuntary liquidation;
 - c. The Company has the following directors (general managers):
 - (1) Dimitrios Andriopoulos;
 - (2) Nikolaos-Ioannis Dimtsas; and
 - (3) Christos Fotiadis;
 - d. Each director is registered in the Commercial Registry as having individual signing powers and, as a matter of Bulgarian law, each director can bind the Company by his individual signature solely by virtue of that circumstance,

regardless of any contractual arrangements or corporate decisions to the contrary or purporting to limit these individual signing powers.

- 4.2. On 13 June 2022, Sofia City Court, which is the court with jurisdiction to examine insolvency petitions in respect of the Company, certified that no such petition had been filed during the period running from 7 October 2009 (the date of the Company's registration) through 12 June 2022.
- 4.3. On 14 June 2022, the National Revenues Agency certified that, as of 14 June 2022, its records did not show any liabilities due by the Company.

5. Qualifications

- 5.1. The Company had the obligation to disclose its ultimate beneficial owner(s) (UBO) no later than 31 May 2019 but has not yet done so. The consequence in respect of the failure to disclose the UBO is a fine in the range between EUR 500 and EUR 5,000, and if the fine has already been imposed but the UBO is still not disclosed, the fine may be imposed repeatedly each month until the disclosure obligation is satisfied.
- 5.2. We have checked whether the Company has filed its annual financial statements in respect of the last four years (2017, 2018, 2019 and 2020) only. The 2020 annual financial statements were filed late (on 8 October 2021 instead of on or before 30 September 2021). The possible consequence in respect of the late filing of the 2020 financial statements is a fine in the range between EUR 100 and EUR 1,500 for each Company director and between 0.1% and 0.5% of 2020 net sales revenue (but in any event not less than EUR 100) for the Company.
- 5.3. The certificate of the National Revenues Agency referred to in para. 2.2 above would not show any Company's liabilities that have been established in decisions of the tax authorities, which have not yet entered in force, nor undeclared liabilities, nor established liabilities that have been deferred or rescheduled.

6. Benefit of the Opinion

This opinion shall be governed and construed in accordance with Bulgarian law. It is solely for your benefit and may only be relied upon by the Addressees.

Without prejudice to the preceding sentence, we hereby give our consent to the disclosure of the contents of this opinion in (a) the report prepared by Dracopoulos & Vassalakis LP in the context of the Transaction (partially or in whole, as appendix), (b) the Prospectus, and (c) the Prospectus, through a website, in accordance with Item 21.1 of Annex 1 of the Commission Regulation (EU) No 2019/980, as in force, and to investors interested in participating in the Transaction. In any case, we undertake no liability or responsibility as to the contents of the present opinion to any third party apart from the Addressees.

Yours faithfully



Valentin Bojilov
Counsel

Dimand IPO
RED FLAG LEGAL DUE DILIGENCE REPORT

21 June 2022

TABLE OF CONTENTS

1	Overview	3
2	Corporate Documents	5
3	Hotel Documents.....	6
4	Project Development Documents	6
5	Banking Documents.....	7

Schedules

Schedule 1 Glossary.....	9
Schedule 2 Terms of Reference, Limits and Qualifications	10

Appendix 1

1 OVERVIEW

1.1 Introduction

This Report contains the results of our red flag and high level review of the English law documents listed in Appendix 1 of this Report (the "**Documents**") in connection with the public offer in Greece of the new common shares of Dimand S.A. ("**Dimand**") from the share capital increase against cash contribution and the listing of the total common shares of Dimand in the regulated market of the Athens Stock Exchange (the "**Transaction**"). We are not instructed on the Transaction itself but the Report has been prepared for the Recipients (as defined below) in connection with the Transaction.

Our work has been undertaken on the basis of reviewing the Documents only and is subject to the limits and qualifications contained in this Report. As a result, this Report will not include all matters relevant to the Transaction which Alpha Bank and Eurobank, as the Joint Coordinators for the Transaction, and Dracopoulos & Vassalakis LP, as the coordinator of the legal due diligence, (each a "**Recipient**" and together the "**Recipients**") may evaluate for Dimand in the context of the Transaction, and it is definitely not our responsibility as having prepared this Report whether the Transaction proceeds and on what terms.

1.2 Structure and Basis of the Report

The main body of this Report contains a summary of the results of our red flag review for the Corporate Documents (Section 2), the Hotel Documents (Section 3), the Project Development Documents (Section 4) and the Banking Documents (Section 5) (together the "**Documents**") provided to us by Dracopoulos & Vassalakis LP in connection with the Transaction. We have not been informed about completion of the investment of the Development Bank (as referred to in Section 2) in accordance with the Corporate Documents but have assumed its initial investment and that all conditions precedent and subsequent have been satisfied. Similarly, we have not been informed that any of the put options have been exercised or what projects are held within the Company (as defined in Section 2) or its subsidiaries.

This Report is provided as at 21 June 2022 (the "**Cut-Off Date**") and has been prepared on the basis set out in Schedule 2.

1.3 Conditions of release, limits on liability and further basis of the Report

This Report has been prepared for, and on the instructions of, the Recipients and on the basis set out herein and is addressed to the Recipients only. This Report is confidential and, is for discussion with, and use by, each Recipient (and no one else) except for any use permitted as stated in this Report and required for the purposes of the Transaction, and neither Recipient shall be entitled to assign, transfer or charge any interest it may have in this Report.

It should not be used for any purpose other than to assist in the process of the due diligence performed by the Recipients in the context of the Transaction. No person other than the Recipients is entitled to rely on this Report for any purpose whatsoever. Without prejudice to the preceding sentence and on the assumption that Dimand has acquired relevant consents or waivers, which may be required, as described in sections 2(e), 3 (b), and 4(d) hereof, we hereby give our consent to the disclosure of the contents of this Report in the prospectus and to investors interested in participating in the Transaction, through a website", in accordance with Item 21.1 of Annex 1 of the Commission Regulation (EU) No 2019/980, as in force.

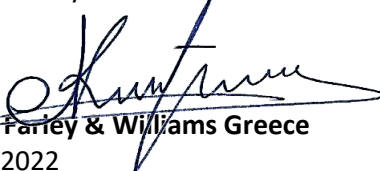
To the fullest extent permitted by law, we accept no responsibility or liability to anyone other than the Recipients, whether in contract, tort (including negligence) or otherwise in respect of any use they may make of this Report and shall not be liable to them in respect of any loss, damage or expense which is caused by their reliance on this Report.

WFW and its partners, as natural persons, taking into account the following criteria pursuant to ESMA guidelines (Guidelines 46 and 48 - 04/03/2021 | ESMA32-382-1138) on: (a) ownership of securities, (b) former employment or compensation, (c) membership, (d) connections to financial intermediaries involved in the Public Offering or listing of the securities, (e) direct or indirect economic interest that depends on the success of the Public Offering and (f) understanding or arrangement with major shareholders of Dimand, do not have (i) material interests in the Issuer, and (ii) any interests, including conflicting ones, that are material to the Transaction, with the exception of the payment for the red flag review of the Documents and the issuing of the present Report which shall be paid for by Dimand.

1.4 Definitions

Unless otherwise defined in this Report, defined terms used in each Section of the Report are as defined in the relevant document to which it refers

Yours faithfully


Watson Farley & Williams Greece
21 June 2022

By Nikolaos Kostikas

2 CORPORATE DOCUMENTS

The Corporate Documents relate to corporate agreements for the subscription and shareholders arrangements for the investment of Arcela Investments Limited, a fully-owned subsidiary of Dimand, ("**Arcela**") and an international development bank (the "**Development Bank**") in a company incorporated under the laws of Cyprus (the "**Company**") to carry out the investment in and management of newly incorporated special purpose companies established in Cyprus which will acquire, own and develop commercial real estate and hospitality projects in Greece including advanced phases of existing projects in Greece; Arcela will manage the Company in accordance with the shareholders' agreement between Arcela (holding 65% of the Company's shares) and the Development Bank (holding 35% of the Company's shares).

Subject to qualifications contained in Schedule 2 and based on the assumptions set out in Section 1.2 of this Report, the Corporate Documents:

- (a) contain significant minority protection rights for the Development Bank with rights of approval at both shareholder and board levels of the Company and extensive information rights, whereas decisions of the board in respect of reserved matters (e.g. key matters such as financial indebtedness in excess of 100,000 Euros, approval of budgets and business plans and acquisition or disposal of any special purpose companies or assets thereof) require the consent of the majority of the members of the board including the member of the board appointed by the Development Bank;
- (b) provide for guarantees from Dimand and its majority shareholder, Mr Dimitrios Andriopoulos, (the "**Majority Shareholder**") to the Development Bank for the performance and implementation of the above projects and any construction and completion cost overruns;
- (c) include a put option agreement in respect of the shares held by the Development Bank in the Company, pursuant to which the Development Bank shall have the right to cause Arcela to purchase its shares in the Company in the event the Company or Arcela (or their affiliates) engage in a practice that is prohibited under the Development Bank's policies and procedures (as the same may be amended from time to time);
- (d) include put option agreements between the Company and Arcela where in the event that a number of conditions (such as the Company having control of and owning at least 51% of the project owning special purpose companies, obtaining construction permits and loan agreements being in place for the projects within agreed time limits) have not been satisfied, the Development Bank shall have the right to cause the Company to sell the relevant special purpose company or companies to Arcela;
- (e) provide that the Majority Shareholder shall maintain a minimum of a 51% beneficial interest in Dimand until the Development Bank no longer holds shares in the Company or otherwise agrees, a breach of which may provide the right to the Development Bank (i) to be indemnified by Dimand for any claims, damages, liabilities and losses suffered or incurred by the Development Bank as a result thereof; and/or (ii) to suspend its obligation to make any additional subscription in the Company, which in any case does not extend to the Development Bank's obligation to fulfil its previous commitments for investments in the Company; we assume that appropriate action has been taken due to the proposed Transaction;
- (f) include tag-along rights for the Development Bank where Dimand proposes to dispose of its interest although it is not entitled to do so until the date on which the Development Bank no longer owns any shares (or unless it agrees otherwise).

- (g) do not contain other terms that are not customary and/or extraordinary compared to the terms of agreements of similar type of investment structures with a development bank of the nature of the Development Bank.

3 HOTEL DOCUMENTS

The Hotel Documents consist of a franchise agreement and the related agreements which a franchisee (the owner or the lessee under a long lease of a hotel) has entered into with an international hotel operator as franchisor who grants a limited non-exclusive licence to the franchisee to use its systems and operate under a specific brand; the franchisee is obliged to build and then to operate the hotel under the franchise agreement for a period of a minimum of 25 years with the fees and charges customary in such agreements for this brand. These documents relate to a hotel leased by Rinascita S.A. ("**Rinascita**"), an affiliate of Dimand, entering as franchisee into the franchise agreement and the related agreements, and the majority of their provisions are typical for franchise agreements with this international operator as franchisor.

Subject to qualifications contained in Schedule 2 and based on the assumptions set out in Section 1.2 of this Report, the Hotel Documents:

- (a) contain restrictions as to transfers relating to (i) the hotel or ownership interests in Rinascita or any of its affiliates, including controlling ownership interest in Dimand as per Exhibit C of the franchise agreement, stating that Dimitris Andriopoulos owns 85.0% of total shares in Dimand, Panagiotis Panagiotidis owns 10.0% of total shares in Dimand and Nikolaos-Ioannis Dimtsas owns 5.0% of total shares in Dimand, save for purposes of transfers of publicly traded securities in Rinascita or Dimand such as any transfers resulting from the proposed Transaction; and (ii) control if transfers made to a restricted person or a competitor, and provide for relevant rights to the franchisor to terminate the franchise agreement and the related agreements, and seek damages for early termination if restrictions have been breached;
- (b) without prejudice to the necessity of the prior approval of the franchisor for any disclosure relating to the franchisor, its brand, the Hotel Documents and the terms thereof, including the wording of any reference to the franchisor in the prospectus for any securities public offering in a stock exchange such as the Transaction, do not provide for other terms of broad confidentiality restrictions and prospectus requirements for a proposed offering of securities in a stock exchange. Failure to obtain such an approval would be a breach entitling the franchisor to terminate the franchise agreement and seek damages for early termination;
- (c) include a guarantee of Dimand to repay any unamortised portion of the key money owed to be paid by the franchisee to the Franchisor if the franchise agreement is terminated before the end of the term thereof;
- (d) provide for a hotel opening date deadline set on 31 March 2022, the lapse of which may result in expiration of contractual restrictions to the franchisor to open another franchisor's system hotel in specific areas around the location of the above hotel leased by Rinascita.

4 PROJECT DEVELOPMENT DOCUMENTS

The Project Development Documents relate to development management services agreements between Dimand and properties' owners or tenants under which Dimand undertakes to carry out the management of the development, including the provision of technical support for the planning, monitoring and implementation of the zoning and legal

matters, the structuring of an appropriate financing scheme for the development's financing, the management of the design, permitting and construction, the handover of the properties ready for use, the arrangement of the leasing and the organization of the operation of the properties, in four (4) distinct phases: (a) development planning; (b) management of design, permitting and construction; (c) handover in turn-key condition; and (d) arrangement of leasing or utilization agreements, with the aim to achieve the min agreed LEED or BREEAM certification.

Subject to qualifications contained in Schedule 2 and based on the assumptions set out in Section 1.2 of this Report, the Project Development Documents:

- (a) do not contain any liability cap for the responsibility of Dimand;
- (b) provide for an obligation of Dimand to execute duty of care deeds with financing parties, buyers of the properties or tenants of the properties if requested by the properties' owners or tenants;
- (c) do not include a provision for force majeure or for any case of suspension of the properties project development which is not attributable to Dimand;
- (d) do not contain other terms that are not customary and/or extraordinary compared to the terms of agreements of similar type of development management services agreements except for confidentiality provisions, in respect of which we assume Dimand will obtain relevant waivers for the Transaction.

5 BANKING DOCUMENTS

Subject to qualifications contained in Schedule 2 and based on the assumptions set out in Section 2.1 of this Report, the Banking Documents:

- (a) relate to two security assignment deeds between Rinascita S.A. ("**Rinascita**"), an affiliate of Dimand, as assignor, and a bank (other than the Development Bank referred to in Section 2 above), as secured party, executed as a security in favour of the secured party for the fulfilment of payment obligations to the secured party; the assignor has assigned its rights under the franchise agreement referred to under Section 3 of this Report and a Project Development Document referred to under Section 4 of this Report;

do not contain other terms that are not customary and/or extraordinary compared to the terms of agreements of similar type of loan agreement, which survive the repayment of the loan and remain in full force and effect, or of the two security assignment deeds.

6 REVIEW CONCLUSIONS

Subject to qualifications contained in Schedule 2 and based on the assumptions set out in Section 1.2 of this Report, in the context of our red flag legal due diligence review:

- (a) we have completed it sufficiently in accordance with the scope of our review;
- (b) we have not identified any terms that are not customary and/or extraordinary in the context of agreements of the same and/or similar type of the Documents, or of a legal nature which may have significant effects on Dimand's or its affiliates' financial position;

- (c) we have not concluded that Dimand or any of its affiliates mentioned in this Report is in breach of any material obligations under the Documents; and
- (d) have not identified any legal matters that may prevent Dimand from proceeding with the Transaction, or any terms of the Documents that may be breached due to the Transaction without prejudice to the relevant consents or waivers required to be obtained in accordance with sections 2(e), 3(b), and 4(d) hereof.

SCHEDULE 1

GLOSSARY

“Banking Documents” means the documents identified as such in Appendix 1.

“Corporate Documents” means the documents identified as such in Appendix 1.

“Cut-Off Date” has the meaning given to in section 1.2.

“Documents” means the Banking Documents, the Corporate Documents, the Hotel Documents and the Project Development Documents.

“Hotel Documents” means the documents identified as such in Appendix 1.

“Project Development Documents” means the documents identified as such in Appendix 1.

“Transaction” has the meaning given to in section 1.1.

SCHEDULE 2

TERMS OF REFERENCE, LIMITS AND QUALIFICATIONS

1 Scope of our review

We have reviewed the Documents and not reviewed any other documents.

We have not carried out searches of any patents and trademarks registry or any other registry or equivalent body anywhere in the world, and for the purpose of this Report, we have relied on copies of any such searches included among the Documents (if any).

We have indicated in this Report where we require further documentation or further information or clarification. Although every effort has been made to ensure that the contents of this Report are accurate, we have not verified any of the information provided to us, and there can be no assurance that the information provided to us is true, accurate or complete in all respects or that any term of any agreement or arrangement, subsequent to its execution or implementation, has not been amended orally by the parties or by conduct or by a course of dealing, without our being aware of this, or that there is no other material information relating to the Documents (or the parties thereto) of which we have not been made aware.

Where we have noted that no further information is available or that certain matters remain unclear, we have not been able to pursue these matters or undertaken any further investigations in relation thereto (unless expressly stated), and it is possible that the results of any such investigations, if they were to be undertaken, may prove material.

We have not reviewed or reported on any materials relating to technical, operational, tax, finance, insurance, accounting, strategic, information technology, licensing, environmental, actuarial or auditing matters except where expressly highlighted in this Report. Please also note that this Report does not cover competition, anti-trust, regulatory or national security issues that may affect the Transaction.

2 Basis of Report

2.1 This Report is a summary of the results of the red flag legal due diligence review carried out by Watson Farley & Williams Greece ("**WFW**" or, in this Schedule 2, "**we**" or "**us**" or "**our**" as the case may be) of the Documents. It has been prepared solely for the Recipients and exclusively in connection with the Transaction. It should not be used for any purpose other than to assist in the process of the due diligence performed by the Recipients in the context of the Transaction. No other person is entitled to rely on this Report for any purpose whatsoever, and we accept no responsibility, duty or liability to any other person in respect of the contents of this Report.

2.2 Without prejudice to the preceding sentence, we hereby give our consent to the disclosure of the contents of this Report in (a) the report prepared by Dracopoulos & Vassalakis LP in the context of the Transaction (partially or in whole, as appendix), (b) the prospectus, and (c) to investors interested in participating in the Transaction, through website, in accordance with Item 21.1 of Annex 1 of the Commission Regulation (EU) No 2019/980, as in force.

2.3 We have prepared this Report on a "red flag basis" rather than a "full narrative basis". This means that this Report does not summarise documents reviewed by us during our legal due diligence (and listed in Appendix 1), but we have carried out our red flag legal due diligence

review by reviewing the Documents for the purpose of describing the material terms of the Documents and identifying on a red flag reporting basis (a) any terms that are not customary and/or extraordinary in the context of agreements of the same and/or similar type, or of a legal nature which may have significant effects on Dimand's financial position; and (b) any terms that may be breached due to the Transaction.

- 2.4 Our identification of material issues has, to some extent, been subjective and has been guided by instructions received from the Recipients in the context of the above basis of our review and, for this reason, this Report should not be treated as representing an exhaustive list of all possible legal issues relating to the Transaction.
- 2.5 Although every effort has been made to ensure that the contents of this Report are accurate, we have not verified any of the Documents provided to us and can give no assurance that such information is true, accurate or complete in all respects (this is assumed). Nor can we give any assurance that any term of any agreement or arrangement, subsequent to its execution or implementation, has not been amended orally by the parties or by conduct or by a course of dealing, without our being aware of this (it is assumed that none of the aforementioned has occurred), or that there is no other material information relating to the Transaction of which we have not been made aware (again, it is assumed that this is not the case).
- 2.6 Save where the Documents have provided otherwise, we have assumed that: (I) no Document has been, or is in the process of being, terminated, varied, supplemented or amended; (II) the relevant parties to the Documents have at all times complied in all respects with their respective obligations thereunder; and (III) the terms of the Documents have not been, nor has there been any allegation that the same have been, breached in any way.
- 2.7 For the purposes of this Report, we have assumed without enquiry or investigation: (I) the authenticity of all signatures and seals on any Document and of any duty stamp or marking; (II) the accuracy, completeness and conformity to originals of all copy documents submitted to us; (III) that all documents submitted to us are effective, and are not the subject of any amendment, variation, supplement or termination; (IV) that the Documents are within the capacity and powers of, and have been validly authorised, executed and delivered by and are binding on, the parties to them; (V) that none of the parties to any of the Documents is, or will be, seeking to conduct any relevant transaction or any associated activity in a manner or for a purpose not evidenced on the face of the documents which might render the documents or any relevant transaction or associated activity illegal, void or voidable; and (VI) all relevant consents or waivers have been obtained.
- 2.8 Further, in the absence of certain information being made available to us, we have assumed that there has been no change or further information to take account of, and that documentation and information, when provided, was as current as possible at the time of our review and that no material changes had occurred or were envisaged, except as expressly indicated in this Report. Where we have noted that no further information is available or that certain matters remain unclear, we have not been able to pursue these matters or undertake any further investigations in relation thereto in the time available (unless expressly stated) and it is possible that the results of any such investigations, were they to be undertaken, may prove material.
- 2.9 This Report has been prepared to a short timescale and, as such, our Report has necessarily not been completely comprehensive and exhaustive.
- 2.10 This Report is based solely on the Documents as at the Cut-Off Date.

- 2.11 The accuracy of this Report is necessarily dependent on: (I) the correctness of the information provided to us by Dracopoulos & Vassalakis LP, (II) the copies of the Documents provided to us being true, complete, accurate and not misleading and (III) there being no material omissions from the information provided to us. We take no responsibility for any consequences which may arise if this not the case.
- 2.12 Whilst we have included key provisions of contracts we consider raise material red-flag issues, this Report does not set out the entire contents of, or identify all of the provisions contained in, any of the Documents and was produced on the basis that the Recipients could request clarifications thereon.
- 2.13 This Report does not extend to any financial, statistical, accounting, commercial, computing, taxation, stamp duty, environmental, health and safety, adequacy of insurance or valuation issues, or any assessment, investigation, inspection or survey of the value, physical condition or fitness for purpose of any asset.
- 2.14 It is not possible for us to report on implied terms and general principles of equity which may affect the Documents as part of our legal due diligence investigations. The express terms of any document will not necessarily be conclusive and may be affected by the course of dealings between the parties, collateral agreements, implied terms, pricing reviews, waivers, estoppels and other general principles of equity.
- 2.15 Nothing in this Report should be construed as advice whether to take or refrain from any particular course of action. It was produced on the basis that it would be one of a number of factors to be considered by the Recipients in the process of the due diligence performed by them in the context of the Transaction.
- 2.16 Our comments and conclusions are not to be interpreted from a financial, economic, business or technical perspective nor do they cover any matters that the Recipients have entrusted to other advisors.
- 2.17 The absence of remarks on any matter (or the absence of any matter in this Report) is not to be construed as an implied comment or opinion.
- 2.18 We have only addressed the legal issues we reasonably expect to be of red flag materiality in the context of the Transaction. However, the criteria on which we have assessed materiality may differ from those applied from a commercial or technical perspective. Reliance should be placed on the key provisions of the reviewed documents stated in this Report, which however are not intended to replace the exhaustive analysis of the provisions of any particular document or circumstance.
- 2.19 This Report was drafted on the Cut-Off Date and does not reflect facts or circumstances that occurred or of which we became aware after that date. WFW reserves the right, but this shall not imply a duty, to update this Report with any such facts or circumstances or to notify the Recipients of their occurrences, regardless of whether they directly or indirectly affect the Transaction or the contents of this Report. Without prejudice to the above, if we inform the Recipients of any such facts or circumstances, this shall not imply that we take responsibility for continuing to inform it or for updating this Report with any other subsequent facts or circumstances.
- 2.20 This Report should not be regarded as, or be relied upon, as being a comprehensive or formal legal opinion concerning, any matter referred to in it and should not be treated as a substitute for specific legal advice concerning individual situations or concerns.

- 2.21 We have not reviewed any document or prepared this Report on the basis of any laws other than the laws of England and Wales. We accept no responsibility for the contents of the Report relating to documents subject to the laws of other jurisdictions.
- 2.22 The validity, enforceability, performance or enforcement of agreements comprised in the Documents may be limited or affected by laws applicable in an insolvency, administration, liquidation, scheme of arrangement or reorganisation or by other laws affecting creditors' rights generally and such laws may also require sums received from any party under such agreement to be repaid.
- 2.23 This Report has been prepared pursuant to our letter of engagement with Dimand S.A. dated 29 July 2021 as amended and in force to-date, and is subject to the limitations of liability set out therein. Reliance on this Report is subject to receipt of payment of our agreed fees as per our letter of engagement, as from to time amended.
- 2.24 This Report should be read as a whole (including the Schedules and Appendices).

APPENDIX 1

Corporate Documents

1. Subscription Agreement dated 14 December 2017 as confirmed to us by Dracopoulos & Vassalakis LP.
2. Shareholders Agreement dated 27 March 2018 (as amended and restated pursuant to a deed of amendment and restatement dated 27 January 2022) as confirmed to us by Dracopoulos & Vassalakis LP.
3. Put Option Agreement dated 17 December 2018 (as amended and restated pursuant to a deed of amendment and restatement dated 27 January 2022) as confirmed to us by Dracopoulos & Vassalakis LP.
4. Put Option Agreement dated 16 July 2020 as confirmed to us by Dracopoulos & Vassalakis LP.
5. Put Option Agreement dated 16 July 2020 as confirmed to us by Dracopoulos & Vassalakis LP.
6. Put Option Agreement dated 18 April 2019 as confirmed to us by Dracopoulos & Vassalakis LP.

Hotel Documents

7. Franchise Agreement dated 5 December 2018 as confirmed to us by Dracopoulos & Vassalakis LP.
8. Key Money Side Letter dated 5 December 2018 as confirmed to us by Dracopoulos & Vassalakis LP.
9. Design Review Agreement dated 5 December 2018 as confirmed to us by Dracopoulos & Vassalakis LP.
10. Electronic Systems Licence Agreement dated 5 December 2018 as confirmed to us by Dracopoulos & Vassalakis LP.
11. Guarantee dated 5 December 2018 as confirmed to us by Dracopoulos & Vassalakis LP
12. Management Company Acknowledgement dated 21 July 2021 as confirmed to us by Dracopoulos & Vassalakis LP.
13. First Amendment to Franchise Agreement dated 21 October 2021 as confirmed to us by Dracopoulos & Vassalakis LP.

Project Development Documents

14. Development Management Services Agreement dated 1 July 2019 as confirmed to us by Dracopoulos & Vassalakis LP
15. Development Management Services Agreement dated 1 August 2019 as confirmed to us by Dracopoulos & Vassalakis LP.
16. Development Management Services Agreement dated 1 August 2019 as confirmed to us by Dracopoulos & Vassalakis LP (other than Development Management Services Agreement under no. 15 above).

Finance Documents

17. Security Assignment Deed dated 27 July 2001 as confirmed to us by Dracopoulos & Vassalakis LP.
18. Security Assignment Deed dated 27 July 2001 as confirmed to us by Dracopoulos & Vassalakis LP.
19. An acknowledgement of the assignment security deed dated 28 July 2018 as confirmed to us by Dracopoulos & Vassalakis LP.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

A/A	Εταιρεία	Έργο	Πόλη/ περιοχή	Διεύθυνση	ΚΑΕΚ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΦΥΛΛΩΝ & ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟΥ / ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ
1	DIMAND A.E. (50%) - TERRA ATTIVA M.A.E. (50%)	Μύκονος - Οικόπεδο Β	Μύκονος	Θέση «ΣΤΑΡΟΒΟΥΡΛΑ» - «ΦΑΝΑΡΙ»	290850107129/0/0	ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΦΥΛΛΟΥ ΑΠΟ 09.12.2021 & ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ ΑΠΟ 16.06.2022
2	DIMAND REAL ESTATE (CYPRUS) LTD	Μύκονος - Οικόπεδο Γ	Μύκονος	Θέση «ΣΤΑΡΟΒΟΥΡΛΑ» - «ΦΑΝΑΡΙ»	290850107130/0/0	ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΦΥΛΛΟΥ ΑΠΟ 09.12.2021 & ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ ΑΠΟ 16.06.2022
3	PERDIM M.A.E.	Μύκονος - Οικόπεδο Δ	Μύκονος	Θέση «ΣΤΑΡΟΒΟΥΡΛΑ» - «ΦΑΝΑΡΙ»	290850107131/0/0	ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΦΥΛΛΟΥ ΑΠΟ 09.12.2021 & ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ ΑΠΟ 16.06.2022
4	PIRAEUS REGENERATION 138 M.A.E.	PR138	Πειραιάς	Παπαστράτου 21 και Βλαχάκου	051161624004/0/0	ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΦΥΛΛΟΥ ΑΠΟ 09.12.2021 & ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ ΑΠΟ 17.06.2022 Σημειώνουμε ότι δεν έχει ολοκληρωθεί η καταχώρηση στο κτηματολογικό φύλλο της υπ' αριθμ. 14.471/30.03.2022 συμβολαιογραφικής πράξης ολικής εξόφλησης του πιστούμενου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

A/A	Εταιρεία	Έργο	Πόλη/ περιοχή	Διεύθυνση	ΚΑΕΚ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΦΥΛΛΩΝ & ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟΥ / ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ
						τιμήματος και κατάργησης της διαλυτικής αίρεσης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

A/A	Εταιρεία	Έργο	Πόλη/ περιοχή	Διεύθυνση	ΚΑΕΚ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΦΥΛΛΩΝ & ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟΥ / ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ
5	HUB 204 M.A.E.	HUB 204	Πειραιάς	Χαϊδαρίου, Μεθώνης, Φωκίωνος και Παπαστράτου	051162022001/0/0	<p>ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΦΥΛΛΟΥ ΑΠΟ 01.12.2021 & ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ ΑΠΟ 17.06.2022</p> <p>Σημειώνουμε ότι στο απόσπασμα περιγραφικής βάσης φαίνεται ως καταχωρημένη (με αριθμό καταχώρησης 13.597/25.11.2021) η υπ' αριθμ. 13.914/23.11.2021 συμβολαιογραφική πράξη εξόφλησης τιμήματος και κατάργησης διαλυτικής αίρεσης, ωστόσο, δεν μας έχει προσκομιστεί πιστοποιητικό καταχώρησης της ως άνω πράξης στο Κτηματολογικό Γραφείο Πειραιώς και Νήσων ούτε επικαιροποιημένο επίσημο αντίγραφο του σχετικού κτηματολογικού φύλλου.</p>
6	RANDOM M.A.E.	Patissia	Αθήνα	Λ. Ιωνίας 200 και Ιακωβάτων 61, Κάτω Πατήσια		<p>ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΒΑΡΩΝ & ΔΙΕΚΔΙΚΗΣΕΩΝ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΑΠΟ 08.12.2021 & ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΠΟ 09.11.2021</p>

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

A/A	Εταιρεία	Έργο	Πόλη/ περιοχή	Διεύθυνση	ΚΑΕΚ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΦΥΛΛΩΝ & ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟΥ / ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ
7	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΧΑΝΙΩΝ Α.Ε.	Χανιά	Χανιά, Κρήτη	Ακτής Κανάρη και Πατριάρχου Αθανασίου 32- 34 και Πατριάρχου Ιωαννίκειου 32	501500923007/0/0 501500923007/0/1 501500923007/0/2 501500923007/0/3 501500923007/0/4	ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΦΥΛΛΩΝ ΑΠΟ 06.12.2021
8	EVGENIA HOMES Α.Ε.	Θερμοπυλών	Πειραιάς	Θερμοπυλών 30, στην περιοχή του Αγίου Διονυσίου	051161317019/0/0	ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΦΥΛΛΟΥ ΑΠΟ 09.12.2021 & ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ ΑΠΟ 17.06.2022
9	IQ HUB Α.Ε.	Maroussi Campus	Μαρούσι	Ανδρέα Παπανδρέου, Νερατζιωτίσσης, Νηρηίδων και ανώνυμη (αδιάνοικτη), περιοχή Άγιος Θωμάς	050141342010/0/0 στο οποίο έχουν συνενωθεί σε ένα οικόπεδο τα ακόλουθα ΚΑΕΚ:	ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΦΥΛΛΟΥ ΑΠΟ 06.12.2021 & ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ ΑΠΟ 17.06.2022

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

A/A	Εταιρεία	Έργο	Πόλη/ περιοχή	Διεύθυνση	ΚΑΕΚ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΦΥΛΛΩΝ & ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟΥ / ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ
					050141342001/0/0 050141342002/0/0 050141342003/0/0 050141342004/0/0 050141342005/0/0 050141342006/0/0 050141342009/0/0	ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΦΥΛΛΩΝ ΑΠΟ 08.02.2021 Επισημαίνεται ότι τα ΚΑΕΚ αυτά είναι πλέον ιστορικά.
10	ΟΥΡΑΝΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.	SKG Campus	Θεσσαλονίκη	26 ^{ης} Οκτωβρίου, Φρίξου, Νικηφόρου Ουρανού, περιοχή «ΦΙΞ»	190440213009/0/0 190440213011/0/0 190440213010/0/0	ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΦΥΛΛΩΝ ΑΠΟ 04.04.2022 Επισημαίνεται ότι τα ΚΑΕΚ αυτά είναι πλέον ιστορικά.
					τα οποία έχουν συνενωθεί σε ένα	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ ΑΠΟ 17.06.2022

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

A/A	Εταιρεία	Έργο	Πόλη/ περιοχή	Διεύθυνση	ΚΑΕΚ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΦΥΛΛΩΝ & ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟΥ / ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ
					οικόπεδο με ΚΑΕΚ 190440213012/0/0	Σημειώνουμε ότι δεν μας έχει προσκομιστεί επίσημο αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου.
11				Φρίξου 6, περιοχή «ΦΙΞ»	190440213004/0/0	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ ΑΠΟ 17.06.2022 Σημειώνουμε ότι στο απόσπασμα περιγραφικής βάσης φαίνεται ως καταχωρημένη (με αριθμό καταχώρησης 9.591/01.04.2022) η υπ' αριθμ. 35.674/31.03.202 συμβολαιογραφική πράξη αγοράς του εν λόγω ακινήτου, ωστόσο, δεν μας έχει προσκομιστεί πιστοποιητικό καταχώρησης της ως άνω πράξης στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης ούτε επίσημο αντίγραφο του σχετικού κτηματολογικού φύλλου.
12	IQ KARELA M.A.E.	Paeania Park	Παιανία	2ο χλμ. της Λεωφόρου Παιανίας – Μαρκοπούλου	051113002131/0/0	ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΦΥΛΛΟΥ ΑΠΟ 07.12.2021 & ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ ΑΠΟ 17.06.2022

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

A/A	Εταιρεία	Έργο	Πόλη/ περιοχή	Διεύθυνση	ΚΑΕΚ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΦΥΛΛΩΝ & ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟΥ / ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ
13	3V A.E.	3V	Πειραιάς	Δήμος Νέου Φαλήρου	051164118002/0/0	ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΦΥΛΛΟΥ ΑΠΟ 27.04.2022 & ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ ΑΠΟ 17.06.2022
14	ALKANOR M.A.E.		Αθήνα	Δήμος Αθηναίων		ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ & ΔΙΕΚΔΙΚΗΣΕΩΝ ΑΠΟ 27.12.2021 & ΒΑΡΩΝ ΑΠΟ 28.12.2021
15	INSIGNIO M.A.E.	INSIGNIO	Αθήνα	Διονυσίου, Βλαχερνών, Λεωφόρος Κηφισίας Μαρούσι	050142354013/0/0	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ ΑΠΟ 17.06.2022 Σημειώνουμε ότι δεν μας έχει προσκομιστεί επίσημο αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

A/A	Εταιρεία	Έργο	Πόλη/ περιοχή	Διεύθυνση	ΚΑΕΚ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΦΥΛΛΩΝ & ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟΥ / ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ
16	ΚΑΛΛΙΓΑ ESTATE M.A.E.	ΦΙΛΟΘΕΗ	Αθήνα	Καλλιγιά αρ. 36, Δήμος Φιλοθέης- Ψυχικού	051420427007/0/1 051420427007/0/2	<p>ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΦΥΛΛΩΝ ΑΠΟ 10.05.2022 & ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ ΑΠΟ 17.06.2022</p> <p>Σημειώνουμε ότι δεν έχει ολοκληρωθεί η καταχώρηση στο Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών των υπ' αριθμ. 12.637/20.04.2022 και 12.638/20.04.2022 συμβολαιογραφικών πράξεων με τις οποίες η ΚΑΛΛΙΓΑ ESTATE M.A.E. απέκτησε τα εν λόγω ακίνητα.</p>

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V

A/A	Εταιρεία	Έργο	ΚΑΕΚ	Εμπράγματα Βάρη ¹	Επισημάνεις
1	Random M.A.E.	Patissia		<ul style="list-style-type: none"> Προσημείωση υποθήκης υπέρ της «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.» για το ποσό των €4.584.000, πλέον τόκων και εξόδων, η οποία ενεγράφη στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στις 24.09.2020. Εκκρεμεί η από 29.04.2021 αγωγή διάρρηξης του Αλεξίου Βαρελά κ.λπ. κατά της εταιρείας με ΓΑΚ: 30319/2021 και ΕΑΚ: 1675/2021, η οποία ενεγράφη στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στις 03.06.2021. 	ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΑΠΟ 08.12.2021 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΒΑΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΚΔΙΚΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ.
2	Ourania Επενδυτική Α.Ε.	SKG Campus	190440213009/0/0	<ul style="list-style-type: none"> Προσημείωση υποθήκης υπέρ της «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.» για το ποσό των €3.250.000,00, πλέον τόκων και εξόδων, η οποία ενεγράφη στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης με αριθμό καταχώρησης 14.407/20.07.2021.¹ Προσημείωση υποθήκης υπέρ της «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.» για το ποσό των €44.746.000,00, πλέον τόκων και εξόδων, η οποία ενεγράφη στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης με αριθμό καταχώρησης 26.110/09.12.2021. Προσημείωση υποθήκης υπέρ της «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.» για το ποσό των €1.950.000,00, πλέον τόκων και εξόδων, η οποία ενεγράφη στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης με αριθμό καταχώρησης 26.112/09.12.2021. 	ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΑΠΟ 04.04.2022 ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΦΥΛΛΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.
			190440213010/0/0	<ul style="list-style-type: none"> Προσημείωση υποθήκης υπέρ της «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.» για το ποσό των €3.250.000,00, πλέον τόκων και εξόδων, η οποία ενεγράφη στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης με αριθμό καταχώρησης 14.407/20.07.2021.¹ Προσημείωση υποθήκης υπέρ της «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.» για το ποσό των €44.746.000,00, πλέον τόκων και εξόδων, η οποία ενεγράφη στο Κτηματολογικό 	

¹ Επισημαίνουμε ότι αναμένεται η καταχώρηση στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης της υπ' αριθμ. 1896Σ/2022 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών ώστε να ολοκληρωθεί η εξάλειψη των εν λόγω προσημειώσεων υποθήκης.

				<p>Γραφείο Θεσσαλονίκης με αριθμό καταχώρησης 26.110/09.12.2021.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Προσημείωση υποθήκης υπέρ της «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.» για το ποσό των €1.950.000,00, πλέον τόκων και εξόδων, η οποία ενεγράφη στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης με αριθμό καταχώρησης 26.112/09.12.2021. 	
			190440213011/0/0	<ul style="list-style-type: none"> • Προσημείωση υποθήκης υπέρ της «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.» για το ποσό των €3.250.000,00, πλέον τόκων και εξόδων, η οποία ενεγράφη στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης με αριθμό καταχώρησης 14.407/20.07.2021.¹ • Προσημείωση υποθήκης υπέρ της «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.» για το ποσό των €44.746.000,00, πλέον τόκων και εξόδων, η οποία ενεγράφη στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης με αριθμό καταχώρησης 26.110/09.12.2021. • Προσημείωση υποθήκης υπέρ της «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.» για το ποσό των €1.950.000,00, πλέον τόκων και εξόδων, η οποία ενεγράφη στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης με αριθμό καταχώρησης 26.112/09.12.2021. 	
			τα οποία έχουν συνενωθεί σε ένα οικόπεδο με ΚΑΕΚ 190440213012/0/0		
			190440213004/0/0	<ul style="list-style-type: none"> • Προσημείωση υποθήκης υπέρ της «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.» για το ποσό των €1.950.000,00, πλέον τόκων και εξόδων, η οποία ενεγράφη στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης με αριθμό καταχώρησης 16.141/30.05.2022. • Προσημείωση υποθήκης υπέρ της «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.» για το ποσό των € 44.746.000,00, πλέον τόκων και εξόδων, η οποία ενεγράφη στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης με αριθμό καταχώρησης 16.144/30.05.2022. 	<p>ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΠΟ 17.06.2022 ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 16141/30.05.2022 ΚΑΙ 16144/30.05.2022 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.</p>

3	IQ HUB A.E.	Maroussi Campus	050141342010/0/0	<ul style="list-style-type: none"> Υποθήκη υπέρ της «Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία» για το ποσό των €30.186.000,00 πλέον τόκων και εξόδων, η οποία ενεγράφη στο Κτηματολογικό Γραφείο Αμαρουσίου με αριθμό καταχώρησης 3.208/28.07.2021. 	<p>ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΠΟ 06.12.2021 ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΦΥΛΛΟΥ ΚΑΙ ΤΟ ΑΠΟ 17.06.2022 ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ.</p>
4	Alkanor M.A.E.	MINION		<ul style="list-style-type: none"> Προσημείωση υποθήκης υπέρ της «ΑΛΡΗΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.» για το ποσό των €14.300.000, πλέον τόκων και εξόδων, η οποία ενεγράφη στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στις 30.12.2021. 	<p>ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΑΠΟ 27.12.2021 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ & ΔΙΕΚΔΙΚΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟ 28.12.2021 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΒΑΡΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ.</p>

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI

Εταιρεία	Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας (Πρωτοδικείο Αθηνών) ¹	Γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ ²
DIMAND A.E.	16.03.2022	10.05.2022
PERDIM M.A.E.	02.02.2022	09.06.2022
TERRA ATTIVA M.A.E.	02.02.2022	09.06.2022
IQ KARELA M.A.E.	20.06.2022	08.06.2022
PIRAEUS REGENERATION 138 M.A.E.	20.06.2022	08.06.2022
OURANIA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.	30.05.2022	01.06.2022
HUB 204 M.A.E.	07.12.2021	08.06.2022
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΧΑΝΙΩΝ Α.Ε.	20.06.2022	10.06.2022
IQ ATHENS M.A.E.	07.12.2021	08.06.2022
IQ HUB A.E.	02.02.2022	08.06.2022
PIRAEUS TOWER A.E.	20.06.2022	04.05.2022
RINASCITA A.E.	20.06.2022	06.06.2022
RANDOM M.A.E.	07.12.2021	09.06.2022
ALKANOR M.A.E.	23.05.2022	05.05.2022
LAVAX M.A.E.	23.05.2022	09.06.2022
3V A.E.	23.05.2022	05.05.2022
FILMA ESTATE M.A.E.	20.06.2022	09.06.2022
BRIDGED T MON.E.Π.Ε.	23.05.2022	09.06.2022
ΑΠΕΛΛΟΥ ESTATE M.A.E.	23.05.2022	05.05.2022
KALLIGA ESTATE M.A.E.	23.05.2022	09.06.2022
NEA PERAMOS SIDE PORT M.A.E.	23.05.2022	09.06.2022
INSIGNIO M.A.E.	23.05.2022	05.05.2022
PEFKOR M.A.E.	23.05.2022	05.04.2022
DRAMAR M.A.E.	23.05.2022	09.06.2022
CITRUS ΑΚΙΝΗΤΑ M.A.E.	ΔΕΝ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΤΗΚΕ	09.06.2022
ΘΩΜΑΪΣ ΑΚΙΝΗΤΑ M.A.E.	20.06.2022	09.06.2022
ΕΥΓΕΝΕΙΑ HOMES A.E.	20.06.2022	13.04.2022
ΜΠΟΖΟΝΙΟ M.A.E.	20.06.2022	10.06.2022
ΠΡΟΠΕΛΑ M.A.E.	20.06.2022	10.06.2022

¹ Βεβαιώνεται ότι έως και την αναγραφόμενη στον πίνακα ημερομηνία κατά της εκάστοτε εταιρείας: 1) δεν έχει εκδοθεί απόφαση και δεν έχει κατατεθεί αίτηση για συνδιαλλαγή - εξυγίανση ή και για προληπτικά μέτρα του άρθρου 50 Ν.4738/2020 ή του άρθρου 106α Ν.3588/2007, 2) δεν έχει εκδοθεί απόφαση και δεν έχει κατατεθεί αίτηση για ειδική εκκαθάριση - ειδική διαχείριση, 3) δεν έχει εκδοθεί απόφαση και δεν έχει κατατεθεί αίτηση πτώχευσης ή προληπτικών μέτρων άρθρου 86 Ν.4738/2020 ή του άρθρου 10 Ν.3588/2007, 4) δεν έχει εκδοθεί απόφαση και δεν έχει κατατεθεί αίτηση σχεδίου αναδιοργάνωσης, 5) δεν έχει εκδοθεί απόφαση και δεν έχει κατατεθεί αίτηση περί λύσεως, 6) δεν έχει εκδοθεί απόφαση και δεν έχει κατατεθεί αίτηση υπαγωγής σε έκτακτη διαδικασία ρύθμισης υποχρεώσεων εμπόρων, 7) δεν έχει εκδοθεί απόφαση και δεν έχει κατατεθεί αίτηση για αναγκαστική

διαχείριση και 8) δεν έχει εκδοθεί απόφαση και δεν έχει κατατεθεί αίτηση διορισμού εκκαθαριστή/συν-εκκαθαριστή.

² Βεβαιώνεται ότι έως και την αναγραφόμενη στον πίνακα ημερομηνία: 1) δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειας της εταιρείας, 2) δεν έχει καταχωρισθεί στη μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ, απόφαση Γενικής Συνέλευσης για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, 3) δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία του ΓΕΜΗ για να καταχωρισθεί στη μερίδα της εταιρείας αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση καθώς και 4) δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία του ΓΕΜΗ απόφαση που να κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης.