

Σκοπός και Πεδίο Εφαρμογής

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**DIMAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» και τον διακριτικό τίτλο «**DIMAND A.E.**» (εφεξής, η «Εταιρεία»), έχει θεσπίσει και εφαρμόζει την παρούσα Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης (εφεξής η «Πολιτική»), ενσωματώνοντας τις αρχές της Βιώσιμης Ανάπτυξης στις επιχειρηματικές της δραστηριότητες και στον τρόπο με τον οποίο λειτουργεί, αναγνωρίζοντας πως οι αρχές αυτές αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση για τη μακρόχρονη ανάπτυξή της.

Η Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης της Εταιρείας είναι σε συμφωνία με τις αξίες της:

- ▶ **Αριστεία.** Πιστεύουμε στην συνεχιζόμενη εκπαίδευση και βελτίωση. Επιζητούμε την συνεργασία με τους καλύτερους επαγγελματίες στο είδος τους και δεσμευόμαστε για την προσέλκυση, υποστήριξη, ανάπτυξη και διατήρηση των συνεργασιών με επαγγελματίες οι οποίοι διαθέτουν προσόντα και ταλέντο.
- ▶ **Καινοτομία.** Εφαρμόζουμε καινοτόμες ιδέες και ακολουθούμε πρακτικές οι οποίες υλοποιούν το όραμά μας στο να γίνουμε από τις ηγέτιδες Εταιρίες σε όλο το εύρος των υπηρεσιών τις οποίες προσφέρουμε στον τομέα των ακινήτων.
- ▶ **Ποιότητα.** Κάθε έργο, ανεξαρτήτως μεγέθους, αποτελεί μια νέα πρόκληση για εμάς λαμβάνοντας την προσήκουσα προσοχή μας. Δεσμευόμαστε να δημιουργούμε προστιθέμενη αξία για τους πελάτες μας και για το κοινωνικό σύνολο, παραδίδοντας έργα εντός των προκαθορισμένων απαιτήσεων σε χρόνο, του προϋπολογισθέντος κόστους και πέρα από τις προσδοκίες. Πάθος, αντοχή, πειθαρχία σκληρή δουλειά, επιλογή των πιο υψηλών στόχων, αξιοποίηση των δυνατοτήτων μας, πραγμάτωση των ονείρων μας, υψηλή υποκίνηση είναι αυτά που θέτουμε σε κάθε έργο που παραδίδουμε.
- ▶ **Ασφάλεια & Υγεία.** Διασφαλίζουμε ένα ασφαλές περιβάλλον εργασίας για το σύνολο των εργαζομένων, υπεργολάβων, συνεργατών και πελατών της Εταιρίας μας, τηρώντας το σύνολο των εφαρμοζόμενων στο πεδίο δραστηριοποίησής μας νομοθετημάτων και κανόνων. Παρέχουμε στο προσωπικό μας συνεχιζόμενη εκπαίδευση και καθοδήγηση με στόχο την διατήρηση μηδενικού δείκτη ατυχημάτων.
- ▶ **Προστασία του περιβάλλοντος και υπευθυνότητα.** Χτίζουμε ένα φιλικότερο περιβαλλοντικά μέλλον μέσω της εφαρμογής περιβαλλοντικών κριτηρίων στις προμήθειες, της μείωσης του οικολογικού αποτυπώματος

Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης

με την εφαρμογή περιβαλλοντικά φιλικών πρακτικών και εφαρμόζοντας μια ολιστική προσέγγιση σε επίπεδο κύκλου ζωής για τα έργα μας.

Σκοπός της Πολιτικής είναι η τήρηση της δέσμευσης της Εταιρείας να διεξάγει τις εργασίες της με πάθος, αντοχή και ταλέντο σαν εταιρεία που παρέχει ολοκληρωμένες υπηρεσίες στον χώρο της ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων υψηλής προστιθέμενης αξίας για τους πελάτες της με σεβασμό προς τον άνθρωπο, το περιβάλλον και την κοινωνία.

Η παρούσα Πολιτική καλύπτει όλες τις δραστηριότητες της Εταιρείας και συνδέεται με επιμέρους πολιτικές, διαδικασίες, πρότυπα, εθελοντικές και κανονιστικές δεσμεύσεις της Εταιρείας στο πλαίσιο της διαχείρισης των κινδύνων και της αξιοποίησης των ευκαιριών για συνεισφορά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη

2. Ορισμοί

2.1 Βιώσιμη Ανάπτυξη

Η έννοια της βιώσιμης ανάπτυξης αναφέρεται σε μορφή αναπτυξιακής πολιτικής η οποία επιδιώκει να ικανοποιήσει τις οικονομικές, κοινωνικές και περιβαλλοντικές ανάγκες της κοινωνίας κατά τρόπο που να εξασφαλίζει τη βραχυπρόθεσμη, μεσοπρόθεσμη και, κυρίως, τη μακροπρόθεσμη ευημερία. Βασίζεται στην παραδοχή ότι η ανάπτυξη πρέπει να ανταποκρίνεται στις σημερινές ανάγκες χωρίς να θέτει σε κίνδυνο την ευημερία των επόμενων γενεών. Στην πράξη, αυτό σημαίνει ότι δημιουργούνται οι συνθήκες για μακροπρόθεσμη οικονομική ανάπτυξη με ταυτόχρονη εξασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος.

2.2 Περιβαλλοντικά Θέματα

Θέματα που αφορούν την ποιότητα και λειτουργία του φυσικού περιβάλλοντος και των οικοσυστημάτων. Περιλαμβάνουν την απώλεια βιοποικιλότητας, τις εκπομπές αερίων θερμοκηπίου, την κλιματική αλλαγή, τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, την ενεργειακή απόδοση, τους υδάτινους πόρους, τη διαχείριση αποβλήτων.

2.3 Κοινωνικά Θέματα

Θέματα που αφορούν τα δικαιώματα, την ευημερία και τα συμφέροντα ανθρώπων και κοινοτήτων. Περιλαμβάνουν ανθρώπινα δικαιώματα, δίκαιες πρακτικές εργασίας στην εφοδιαστική αλυσίδα, υγεία και ασφάλεια, διαφορετικότητα, σχέσεις με τοπικές κοινότητες, προστασία του καταναλωτή.

Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης

2.4 Θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Θέματα που αφορούν τη διακυβέρνηση εταιρειών και άλλων επενδυτικών φορέων. Για τις εισηγμένες εταιρείες, αυτά περιλαμβάνουν τη δομή του ΔΣ, το μέγεθος της επιχείρησης, τη διαφορετικότητα, δεξιότητες και ανεξαρτησία, αποδοχές στελεχών, δικαιώματα μετόχων μειοψηφίας, γνωστοποίηση πληροφοριών, επαγγελματική δεοντολογία, και γενικά θέματα που άπτονται των σχέσεων μεταξύ της διοίκησης της εταιρείας, του Δ.Σ. της, των μετόχων της και άλλων ενδιαφερομένων μερών.

2.5 ESG

Ο όρος «ESG» αναφέρεται σε θέματα Περιβάλλοντος (**E** – Environment), κοινωνίας (**S** – Social) και Εταιρικής Διακυβέρνησης (**G** - Governance) που μπορούν να επηρεάσουν την ικανότητα μιας εταιρείας να παράγει αξία μακροπρόθεσμα.

3. Βασικές αρχές και πρότυπα

Η Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης της Εταιρείας βασίζεται:

- ▶ Στην τήρηση της κείμενης νομοθεσίας σχετικά με θέματα Βιώσιμης Ανάπτυξης.
- ▶ Στον Κώδικα Επιχειρηματικής Δεοντολογίας και Ηθικής της Εταιρείας.
- ▶ Στην Πολιτική Ποιότητας της Εταιρείας.
- ▶ Στις λοιπές Πολιτικές που εφαρμόζει η Εταιρεία σχετικά με περιβαλλοντικά θέματα και κοινωνικά θέματα.
- ▶ Στην Ατζέντα 2030 των Ηνωμένων Εθνών για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη (17 Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης).
- ▶ Στην Αρχή της Ουσιαστικότητας, όπως αυτή ορίζεται από τα Πρότυπα GRI, μέσω της οποίας η Εταιρεία δεσμεύεται να ιεραρχεί σε ετήσια βάση τις σημαντικότερες οικονομικές, κοινωνικές και περιβαλλοντικές επιδράσεις που δημιουργεί.
- ▶ Στην Αρχή της Συμμετοχικότητας των Ενδιαφερομένων Μερών, όπως αυτή ορίζεται από τα Πρότυπα GRI, μέσω της οποίας η Εταιρεία δεσμεύεται να αναγνωρίζει τις οικονομικές, κοινωνικές και περιβαλλοντικές επιδράσεις που προκαλεί στα ενδιαφερόμενά της μέρη και να διαχειρίζεται τις σχετικές ανάγκες και προσδοκίες τους

Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης

4. Πυλώνες της Πολιτικής

4.1 Περιβάλλον

Η Εταιρεία καταβάλλει συνεχή προσπάθεια για την ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων μέσω της ευαισθητοποίησης και της διασφάλισης της υιοθέτησης πράσινων πρωτοβουλιών και πρακτικών εργασίας από τους εργαζομένους μας. Οι βιώσιμες εναλλακτικές λύσεις χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα και οι επενδύσεις που είναι ανθεκτικές στην κλιματική αλλαγή έχουν θετικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, εστιάζοντας σε καθαρές τεχνολογίες. Η Εταιρεία επενδύει ενεργά σε «πράσινα ακίνητα» αναπτύσσοντας τα με σκοπό λάβουν αναγνωρισμένη και διεθνή Περιβαλλοντική Πιστοποίηση Κτιρίου (π.χ. LEED), στο πλαίσιο της επιχειρηματικής της στρατηγικής. Ωστόσο, η μέριμνα της Εταιρείας για το περιβάλλον υπερβαίνει κατά πολύ τα επιχειρηματικά της συμφέροντα στον τομέα της ανάπτυξης ακινήτων. Τα περιβαλλοντικά κριτήρια επεκτείνονται στα επενδυτικά κριτήρια της Εταιρείας σε όλες τις δραστηριότητές της, όπως Project Management, Facility Management, Φιλοξενίας και διάφορες άλλες.

4.2 Κοινωνία

Η Εταιρεία είναι εργοδότης ίσων ευκαιριών, δημιουργώντας ευκαιρίες που είναι ανοικτές σε όλους τους υποψήφιους που διαθέτουν τα κατάλληλα προσόντα, αποκλειστικά με βάση την εργασιακή τους εμπειρία, γνώση, διορατικότητα και δεξιότητες. Εσωτερικά, η Εταιρεία δημιουργεί την αίσθηση του ανήκειν μεταξύ των ανθρώπων της και γεφυρώνει πολιτισμούς, ενώ φέρνει κοντά διάφορα ταλέντα και δεξιότητες. Ενθαρρύνει τους εργαζόμενους να είναι επιχειρηματικοί, να προσφέρουν εθελοντικά τον χρόνο τους σε φιλανθρωπικές προσπάθειες και να μοιράζονται ιδέες που θα βοηθήσουν στη διαμόρφωση του μέλλοντος της Εταιρείας. Λαμβάνεται υπόψη επίσης η προσεκτική διαχείριση του αντίκτυπου της διεξαγωγής των δραστηριοτήτων της στις τοπικές κοινότητες. Δεν μπορεί ποτέ να επιτευχθεί μακροπρόθεσμη, βιώσιμη εμπορική ανάπτυξη με τίμημα τη διατάραξη της κοινότητας. Τα εξειδικευμένα κοινωνικά προγράμματα της Εταιρείας εστιάζουν στη δημιουργία ή/και τη χρηματοδότηση πρωτοβουλιών που επιδιώκουν στην ανάπτυξη και τον επανασχεδιασμό περιοχών που έχουν περιθωριοποιηθεί ή είχαν λιγότερες ευκαιρίες ανάπτυξης.

4.3 Εταιρική Διακυβέρνηση

Η Εταιρεία εξετάζει συνεχώς τομείς βελτίωσης στον τρόπο με τον οποίο διοικείται και διαχειρίζεται τα περιουσιακά της στοιχεία. Ενισχύοντας τα στελέχη της, δημιουργεί ευκαιρίες για δημιουργικότητα και καινοτομία. Με την τακτική επανεξέταση και αναθεώρηση των πρωτοκόλλων και των

Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης

πολιτικών διακυβέρνησης, δημιουργεί λογοδοσία μεταξύ των δραστηριοτήτων της. Η Εταιρεία επικαιροποιεί τακτικά τις βασικές οργανωτικές πολιτικές της για να διασφαλίσει ότι είναι ευθυγραμμισμένες με τις τρέχουσες νομικές, κανονιστικές και πολιτιστικές παραμέτρους.

4.4 Λογοδοσία

Η Εταιρεία προωθεί την κατανόηση και τη λογοδοσία για το περιβάλλον, την κοινωνία και τη διακυβέρνηση (ESG) σε όλες τις δραστηριότητές της. Ενσωματώνει παράγοντες ESG στις επενδύσεις της για να περιορίσει τους κινδύνους για τα ενδιαφερόμενα μέρη και να προετοιμάσει τις εταιρείες του Ομίλου για βιώσιμη ανάπτυξη και επιτυχία. Η ηγεσία της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για την ενσωμάτωση των κατευθυντήριων αρχών της πολιτικής ESG σε όλες τις εταιρείες του Ομίλου. Μέσω της υποβολής ετήσιας έκθεσης, η Εταιρεία θα λογοδοτεί για τις πρωτοβουλίες ESG και θα επιδεικνύει τη δέσμευσή της στους στόχους για τη βιώσιμη ανάπτυξη (Sustainable Development Goals – SDGs) του ΟΗΕ.

4.5 Δέσμευση προς τα ενδιαφερόμενα μέρη

Η Εταιρεία προωθεί τον αντίκτυπο των εταιρειών του Ομίλου στην αγορά, ενώ φροντίζει τα συμφέροντα των εργαζομένων, των συνεργατών και των κοινοτήτων στις οποίες δραστηριοποιείται. Η Εταιρεία εξετάζει τον τρόπο με τον οποίο τα θέματα ESG επηρεάζουν όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη.

5. Επικαιροποίηση/ έγκριση Πολιτικής

Η Πολιτική επανεξετάζεται σε τακτική βάση για τον προσδιορισμό του βαθμού στον οποίο χρήζει επικαιροποίησης, λαμβάνοντας υπόψη την αποτελεσματικότητα της εφαρμογής της, καθώς και τυχόν αλλαγές στο θεσμικό και εποπτικό πλαίσιο.

Η αναθεώρηση της Πολιτικής είναι αρμοδιότητα του Τμήματος Βιωσιμότητας και υπόκειται στην έγκριση του Δ.Σ..