Μαρούσι, 5 Δεκεμβρίου 2023

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Το MINION αναγεννάται, ξυπνά από το σκοτάδι και λάμπει ξανά

Το ιστορικό ακίνητο που στέγαζε το πολυκατάστημα MINION, και αναπτύσσεται σήμερα από την DIMAND, «ζωντάνεψε» ξανά. Το αναγεννημένο, βιοκλιματικό κτήριο, φωταγωγήθηκε, συμμετέχοντας στον εορταστικό στολισμό της πρωτεύουσας.

Λίγους μήνες πριν από την ολοκλήρωση του έργου που θα δώσει νέα πνοή στην ευρύτερη περιοχή της Ομόνοιας, το εμβληματικό κτήριο των οδών Πατησίων, Βερανζέρου, Δώρου και Σατωβριάνδου, που «κουβαλά» αναμνήσεις ετών, φωτίστηκε, προσφέροντας λάμψη και χαρά στους κατοίκους και επισκέπτες της πόλης.

Η μελέτη φωτισμού, είχε ως στόχο την ανάδειξη της νέας αρχιτεκτονικής των όψεων και τη δημιουργία ενός νυχτερινού τοπόσημου στο κέντρο της Αθήνας, με περιβαλλοντική υπευθυνότητα για την ενεργειακή κατανάλωση και τη φωτορύπανση.

Στο νέο αυτό, σύγχρονο πλέον, κτήριο, έχουν χρησιμοποιηθεί ειδικά συστήματα φωτισμού LED, custom σχεδίασης, με εμπλουτισμένο φάσμα (CRI 90) για την καλύτερη απόδοση των χρωμάτων. Παράλληλα, έχει πραγματοποιηθεί οπτικός έλεγχος ακριβείας των φακών ώστε το φως να διαχέεται προς τις όψεις του κτηρίου και όχι προς τον ουρανό ή τα παρακείμενα ακίνητα.

Στόχος ήταν το οπτικό αποτέλεσμα της νυχτερινής εικόνας του MINION να συμβαδίζει με την αειφορία, επιτυγχάνοντας εντυπωσιακά χαμηλές καταναλώσεις. Η συνολική εγκατεστημένη ισχύς του φωτισμού έχει καταγραφεί χαμηλότερη ακόμα και από την απαίτηση του LEED (2.2 W/m^2), ενώ έχει τοποθετηθεί ειδικός αισθητήρας, ο οποίος θα σβήνει το φωτισμό των όψεων όταν υπάρχει επαρκές φυσικό φως. Ενδεικτικό και αξιοσημείωτο είναι ότι κάθε τμήμα της όψης του κτηρίου, καταναλώνει τόση ενέργεια όση ένα συμβατικό οικιακό κλιματιστικό!

Αν και ο φωτισμός του MINION συμπίπτει χρονικά με την εορταστική περίοδο, πρόκειται να διατηρηθεί, αποτελώντας τη μόνιμη φωταγώγηση του κτηρίου και αναπόσπαστο μέρος της νέας εικόνας της Αθήνας για όλο το έτος.

Με αναπλάσεις όπως αυτή, φέρνουμε ζωή στη γειτονιά και δημιουργούμε τις πόλεις που θέλουμε να ζούμε, αναγεννώντας εμβληματικά κτήρια και περιοχές που έχουν ανάγκη να ξαναβρούν την αίγλη τους.

Ένα σύγχρονο, βιοκλιματικό κτήριο στην «καρδιά» της Αθήνας

Το MINION επιστρέφει στο προσκήνιο της ζωής των Αθηναίων και της πρωτεύουσας, την στα τέλη του 2024, ως ένα σύγχρονο βιοκλιματικό κτήριο μεικτών χρήσεων. Στη νέα του μορφή, όπως αναπτύσσεται από την DIMAND, θα φιλοξενεί γραφεία και καταστήματα, ενώ σε αυτόνομο κτήριο επί των οδών Δώρου και Σατωβριάνδου, θα δημιουργηθούν κατοικίες.

Το ακίνητο του MINION «ξαναζεί» ως ένα σύγχρονο και περιβαλλοντικά φιλικό έργο, με χαμηλό ανθρακικό αποτύπωμα και καταναλώσεις. Εκτός από το ότι αποτελεί ένα εμβληματικό κτήριο, που όμως παρέμενε κλειστό επί 25 χρόνια, είναι ο συνδετικός κρίκος της πλατείας Ομονοίας και του άξονα της Πατησίων, με κύριο τοπόσημο το Αρχαιολογικό Μουσείο.

Το νέο, «πράσινο» κτήριο, με προδιαγραφές που είναι βασισμένες στο πρότυπο σύστημα αειφόρου ανάπτυξης LEED, έχει στόχο την πιστοποίηση στο υψηλό επίπεδο Gold. Είναι σχεδιασμένο ώστε να διαθέτει υψηλού επιπέδου θερμομόνωση, ηχομόνωση και σκίαση, καθώς και συστήματα φωτισμού, τα οποία θα λειτουργούν ανάλογα με την κίνηση των χρηστών του. Επιπλέον, η κατανάλωση του νερού θα είναι μειωμένη, σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα εξοικονόμησης νερού.

Με την επαναλειτουργία του, μετά από σχεδόν τρεις δεκαετίες απουσίας από τη ζωή της Αθήνας, το MINION επανέρχεται με νέα εικόνα, συμβάλλοντας σημαντικά στην αναβίωση του κέντρου της πόλης.

Ανάπτυξη Έργου: DIMAND

Αρχιτέκτονική Μελέτη: MINOS DIGENIS ARQUITECTOS

Γενική Εργολαβία Αποπεράτωσης: VITAEL

Η/Μ Μελέτη: KAMARINOS ENGINEERS

Μελέτη Φωτισμού: DANILOF STUDIO

[Instagram: @danilof_thanos LinkedIn: @Athanassios/Thanos Danilof]

Φωτογραφίες: ΝΙΚΟΣ ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ

Λίγα λόγια για την DIMAND

Η DIMAND είναι μία από τις κορυφαίες ελληνικές εταιρείες στον χώρο της ανάπτυξης ακινήτων, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών (ΧΑΑ).

Από την αρχή της λειτουργίας της, το 2005, έχει ενσωματώσει τη φιλοσοφία των «πράσινων» κτηρίων στον πυρήνα της δραστηριότητάς της, δημιουργώντας μία νέα αγορά στο Real Estate και αποτελώντας πρότυπο διεθνώς. Η επιχειρηματική της δραστηριότητα εστιάζεται στην υλοποίηση αστικών αναπλάσεων μεγάλου μεγέθους, σύγχρονων βιοκλιματικών κτηρίων γραφείων, σύνθετων έργων μικτών χρήσεων, καθώς και ιδιωτικών αθλητικών εγκαταστάσεων, ενώ έχει αναπτύξει το 44% των πράσινων κτηρίων στην Ελλάδα που είναι πιστοποιημένα με LEED BD+C.

Η εταιρεία συμμετέχει στον ATHEX ESG Index, δείκτη του Χρηματιστηρίου Αθηνών που περιλαμβάνει τις 60 εισηγμένες εταιρείες με την καλύτερη απόδοση σε θέματα ESG, ενώ συγκαταλέγεται στην ηγετική ομάδα των «The Most Sustainable Companies in Greece» έχοντας λάβει την ανώτατη διάκριση βιώσιμης ανάπτυξης από το Quality Net Foundation. Έχει διακριθεί ως LEED® Proven Provider™ από το Green Building Certification Institute, είναι αργυρό μέλος του U.S. Green Building Council, μέλος του GRESB, του παγκοσμίου δείκτη για τη βιωσιμότητα στο Real Estate και είναι η πρώτη εταιρεία στην Ελλάδα που έχει διακριθεί ως Credentialed Project Developer και Credentialed Quality Assurance Provider από το Investor Confidence Project (ICP) Europe.

Website: dimand.gr
LinkedIn: linkedin.com/company/dimand/
Facebook: facebook.com/dimandrealestatedevelopment
Instagram: instagram.com/dimand_s.a/